

Stadtgemeinde Bruck an der Mur



FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

NR. 1.00

StROG 2010, LGBl. Nr. 49/2010
idF LGBl. Nr. 15/2022

- Änderungsbeschluss -

STAND: 17.10.2023

Inhalt:

Flächenwidmungsplan Nr. 1.00 im Maßstab 1:5000
Bebauungsplanzonierungsplan Nr. 1.00 im Maßstab 1:10.000
Beschränkungen Nr. 1.00 im Maßstab 1:10.000
Detailausschnitt im Maßstab 1:1000

Planverfasser und digitale Bearbeitung:

staatlich befugte und beeidete Ziviltechniker
Raumplanung & Raumordnung, Geographie
DI Maximilian Pumpernig
Mag. Christine Schwabegger
Mag. Gernot Paar, MSc
8020 Graz, Mariahilferstraße 20/1/9
Tel: 0316/833170, Fax: 0316/8331703
E-Mail: office@pumpernig.at
www.pumpernig.at



Datenquelle:

Amt d. Stmk. LR, A17



Plangrundlage: BEV-DKM
(Stand: Oktober 2020)

Bearb.: Ep/Ru/Te
GZ: 174FR18

S:\02 - Workbench-GIS\01 - ArcGIS-ArcView\
Gemeinden\Bruck an der Mur\174FR18_FWP_100_Bruck
Benutzer\AllUsers\05_A4_Schnitte_Beschluss
FLWP_Bruck_100_Beschluss_A3_Schnitte.mxd

Stadtgemeinde Bruck an der Mur



FLÄCHENWIDMUNGSPLAN NR. 1.00

StROG 2010, LGBl. Nr. 49/2010
idF LGB. Nr. 15/2022

- ÄNDERUNGSBESCHLUSS -

KG Berndorf (60003)
KG Bruck an der Mur (60004)
KG Forstwald (60012)
KG Kaltbach (60024)
KG Oberaich (60031)
KG Oberdorf-Landskron (60032)
KG Picheldorf (60040)
KG Pischk (60041)
KG Pischkberg (60042)
KG Streitgam (60063)
KG Übelstein (60070)
KG Wienervorstadt (60072)

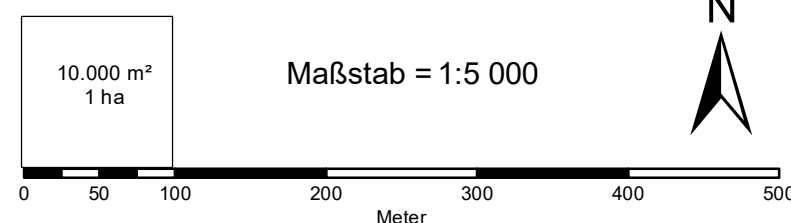
STAND: 17.10.2023

Planverfasser und digitale Bearbeitung:

staatlich befugte und beeidete Ziviltechniker
Raumplanung & Raumordnung, Geographie
DI Maximilian Pumpernig
Mag. Christine Schwabinger
Mag. Gernot Paar, MSc
8020 Graz, Mariahilferstraße 20/1/9
Tel: 0316/833170, Fax: 0316/8331703
E-Mail: office@pumpernig.at
www.pumpernig.at



Datenquelle:
Amt d. Stmk. LR, A17



Maßstab = 1:5 000

Plangrundlage: BEV-DKM
(Stand: Oktober 2020)

Bearb.: Ep/Ru/Te
GZ: 174FR18

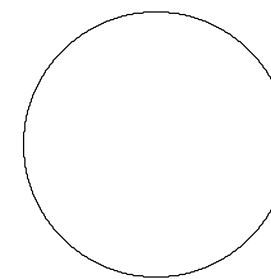
S:\02 - Workbench-GIS\01 - ArcGIS-ArcView\
Gemeinden\Bruck an der Mur\
174FR18_FWP_100_Bruck\Benutzer\
AllUsers\FLWP_Bruck_100_Neuaufgabe.mxd

VERFAHRENSVERMERKE ZUM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN NR. 1.00

A: Gemäß § 38 (1) des Steiermärkischen Raumordnungsgesetzes 2010 hat der Gemeinderat der Stadtgemeinde Bruck an der Mur in seiner Sitzung am 19.06.2019 und am 31.03.2022 den Entwurf des Flächenwidmungsplanes Nr. 1.00 zur öffentlichen Auflage beschlossen. Die öffentlichen Auflagen fanden in der Zeit von 15.07.2019 bis 09.09.2019 (erste Auflage) und 19.04.2022 bis 15.06.2022 (zweite Auflage) statt.

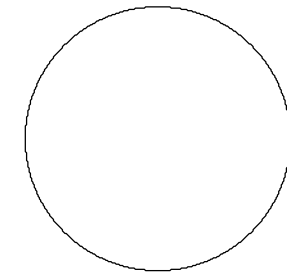
Innerhalb dieser Auflagefrist kann jedes Gemeindemitglied sowie jede natürliche und/oder juristische Person, die ein berechtigtes Interesse glaubhaft machen kann, schriftliche Einwendungen, die eine Begründung enthalten müssen, im Rathaus einbringen.

FÜR DEN GEMEINDERAT
DER BÜRGERMEISTER



DATUM: 19.06.2019 und 10.02.2022
GZ:

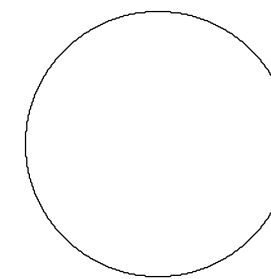
PLANVERFASSER



DATUM: 19.06.2019 und 10.02.2022
GZ: 174FR18

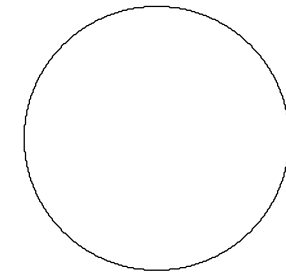
B: Beschluss des Gemeinderates (gemäß § 38 (6) u. (7) Steiermärkisches Raumordnungsgesetz 2010 am 23.03.2023 und am 24.10.2023 (Änderungsbeschluss)

FÜR DEN GEMEINDERAT
DIE BÜRGERMEISTERIN



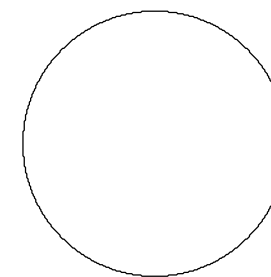
DATUM: 23.03.2023 und 24.10.2023
GZ:

PLANVERFASSER



DATUM: 24.02.2023 und 17.10.2023
GZ: 174FR18

C: Genehmigung der Stmk. Landesregierung (gemäß § 38 (12) Steiermärkisches Raumordnungsgesetz 2010)



DATUM:
GZ:



LEGENDE gem. Planzeichenverordnung 2016, LGBl. Nr. 80/2016 und gem. eigener Darstellung mit Angaben der entsprechenden Gesetzesstellen des Stmk. Raumordnungsgesetzes 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idF LGBl. Nr. 15/2022

I. Darstellung der vom Gemeinderat zu beschließenden Nutzungsarten gem. Stmk. ROG 2010 idgF (§ 26(1))


A. Baugebiete (§ 30 (1))

	Reine Wohngebiete
	Allgemeine Wohngebiete
	Kerngebiete
	Einkaufszentren Ausschlussbereiche
	Einkaufszentren 1 - Ausschlussbereiche
	Ausschlussbereich Wohnen
	Gewerbegebiete
	Industriegebiete 1
	Dorfgebiete
	Erholungsgebiete
	Gebiete für Einkaufszentren 2

ZEITLICH AUF EINANDER FOLGENDE UNG RÄUMLICH
ÜBERLAGERENDE NUTZUNG (§ 26 (2))
beispielhafte Darstellung




	Bereiche mit zeitlich folgender Nutzung - zB. Reine Wohngebiete, Kleingarten
	räumlich überlagernde Nutzung zB. Kerngebiete und Allgemeine Wohngebiete

AUF SCHLIESSUNGSGEBIETE (§ 29 (3))
beispielhafte Darstellung

	Aufschließungsgebiete zB Allgemeines Wohngebiet unterteilt nach KG mit laufender Nr. lt. Wortlaut
---	---


B - Bruck an der Mur	O - Oberaich
Be - Berndorf	OL - Oberdorf-Landskron
Pi - Pischk	P - Picheldorf
Pb - Pischkberg	S - Streitgarn
	Ü - Übelstein

SANIERUNGSGEBIETE (§ 29 (4))


	(NG) - Naturgefahren
	(IM) - Immissionen (Lärm)
	(UG) - Beschaffenheit des Untergrundes (Altlast)

gem. § 3 (3) Wortlaut zum FWP Nr. 1.00

BEBAUUNGSDICHTEN (§ 30 (4))

	Mindest- und höchstzulässige Bebauungsdichte
---	--





BEBAUUNGSFRISTEN (§ 36)

	Bauland mit festgelegten Bebauungsfristen
---	---



II. Darstellung von Flächen und Objekten, deren Festlegung nicht dem Gemeinderat obliegt, die jedoch gem. Stmk. ROG 2010 idgF (§ 26 (7)) ersichtlich zu machen sind bzw. festgelegt werden.

A. Flächen, die durch rechtswirksame überörtliche Planungen für eine besondere Nutzung bestimmt sind.


VERKEHRSANLAGEN von überörtlicher Bedeutung

	Hubschrauberlandeplatz
	Bundesschnellstraße S6, S35
	Landesstraße B116 Landesstraßen L111, L121
	Bundesschnellstraßen-Tunnel bzw. Landesstraßen-Tunnel





B. Verkehrsflächen (§ 32)

	Verkehrsflächen für den fließenden Verkehr
	Verkehrsflächen für den ruhenden Verkehr

C. Freiland (§ 33)


	Freiland - Land- und forstwirtschaftliche Nutzung
---	---







SONDERNUTZUNGEN IM FREILAND (§ 33 (3) Z.1 u. Z.2.)

	Sondernutzung im Freiland für Erholungszwecke (erh) cam = Camping ppa = private Parkanlage tg = Trenngrün wig = Wildgehege
	Sondernutzung im Freiland für Erwerbsgärtnerei
	Sondernutzung im Freiland für Spielzwecke
	Sondernutzung im Freiland für Sportzwecke bad = Badeanlage bal = Bootsanlegestelle esp = Eissport glf = Golfplatz hap = Hundeabrichteplatz mfp = Modellflugplatz rad = Radsport rsp = Reitsport spl = Sportplatz ssp = Stocksport tpl = Tennisplatz ztr = Sportzentrum
	Sondernutzung im Freiland für Kleingartenanlagen
	Sondernutzung im Freiland für öffentliche Parkanlage
	Sondernutzung im Freiland für Hochwasserrückhalteanlagen
	Sondernutzung im Freiland für Friedhof (frh) Sondernutzung im Freiland für Waldfriedhof (wfrh)
	Sondernutzung im Freiland für Abfallbehandlungsanlagen bhd - Bodenaushubdeponie brd - Baurestmassendeponie
	Sondernutzung im Freiland für Abwasserreinigungsanlagen
	Sondernutzung im Freiland für Wasserversorgungsanlagen
	Sondernutzung im Freiland für Energieversorgungsanlagen (eva) pva = Photovoltaikanlagen



● ● ● Eingrünung (Freiraumgestaltung)



VORBEHALTSFLÄCHEN (§ 37)

	Vorbehaltsfläche LKH - Landeskrankenhaus ARA - Abwasserreinigungsanlage FWB - Förderbarer Wohnbau
---	--

	Westbrücke (geplant)
	Eisenbahn ÖBB-Südstrecke (Wien - Bruck/M - Graz bzw. Klagenfurt), Bahnhöfe und sonstige
	
	Öffentliche und private Gewässer
	Gerinne (offen und verrohrt)
	Hochwasserrückhaltebecken






VERSORGUNGSANLAGEN

	Hochspannungsfreileitungen (220kV, 110kV, 30kV, 20kV) mit Leitungsschutzzone
	Hochspannungserdkabel (30kV)



	Rohrleitung (W - Wasserleitung, GHD -Gashochdruckleitung, MHD - Gasmitteldruckleitung)
	Versorgungsanlagen ARA - Abwasserreinigungsanlage EEVA - Energieerzeugungsanlage GDMRA - Gasdruck-/Mess-/ Regelanlage R - Reduzierstation-Gas
	S - Sendeanlage WK - Wasserkraftwerk WV - Wasserversorgungsanlage U - Umspannwerk

B. Flächen und Objekte, für die aufgrund von Bundes- oder Landesgesetzen Nutzungsbeschränkungen bestehen.





NATUR- UND LANDSCHAFTSSCHUTZ

	Natura 2000 Gebiet
	Naturschutzgebiet
	Biotope
	Pufferzone zu Biotopen
	Naturdenkmal


**SICHERHEITS-, BAUBESCHRÄNKUNGS- UND SCHUTZ-
ZONEN SOWIE SONSTIGE GEFÄHRDUNGS-, -ABSTANDS-
UND BAUVERBOTE**

	Baubeschränkungsbereich um eine Funk- oder Sendeanlage
	Richtfunkstrecke




GEFAHRENZONEN und HINWEISBEREICHE

	Rote Wildbachgefahrenzone
	Gelbe Wildbachgefahrenzone
	Blauer Vorbehaltsbereich TM - Technische Maßnahmen
	Brauner Hinweisbereich UE - Überflutung RU - Rutschung


SONSTIGE GEFÄHRDETE FLÄCHEN

	Gefährdete Flächen ER - durch Erdrutsch gefährdete Fläche
---	--







NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN DURCH IMMISSIONEN

	Tierhaltungsbetrieb (G<20) (Geruchsschwellen und Belästigungsbereiche aller Tierhaltungsbetriebe werden im Deckplan "Beschränkungen" zum FWP Nr. 1.00 (174FR18) ersichtlich gemacht.)
	Geruchsschwellenabstand (G>20)
	Belästigungsbereich (G>20)

NUTZUNGSBESCHRÄNKUNG DURCH ALTLASTEN

	ALT - Alttablagerung/Altstandort ALV - Verdachtsfläche (Alttablagerung/Altstandort)
---	--


III. Grenzen

	Bezirksgrenze
	Gemeindegrenze
	Katastralgemeindegrenze
	Grundstücke gem. DKM mit Grundstücksnummer
	Nutzungsgrenzen gem. DKM
	Sonstige Grenzen gem. DKM



WÄLDER

	Waldflächen
---	-------------


WASSERSCHON- UND SCHUTZGEBIETE

	Wasserwirtschaftliche Beschränkung (Brunnen- oder Quellenschutzgebiete)
---	--

**WASSERWIRTSCHAFTLICHE NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN
UND HOCHWASSERGEFÄHRDUNGSBEREICHE**

	Hochwassergefährdungsbereich 30 jährlich
	Hochwassergefährdungsbereich 100 jährlich


MELIORATIONSGBIETE

	Meliorationsgebiet (ME) mit ausgebauter Rutschhangsanierung (ME-ER)
---	--


DENKMAL- UND ORTSBILDSCHUTZ

	Archäologische Bodenfundstätte
	Archäologische Bodendenkmal
	Denkmalgeschütztes Gebäude/Bauwerk
	Ortsbildschutzgebiet


BERGBAUGEBIETE

	Abbaugebiete gem. MinROG
---	--------------------------

**ÜBERÖRTLICHE FESTLEGUNGEN AUS
SACHPROGRAMMEN DES LANDES**





	Ausschlusszone (A-WK) für Windkraftanlagen (Entwicklungsprogramm für den Sachbereich Windenergie)
---	---

**ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN, DIE DEN WIRTSCHAFTLICHEN,
SOZIALEN UND KULTURELLEN ZWECKEN DIENEN (§ 26 (7))**

	Ersichtlichmachung von Anlagen und Einrichtungen
---	--

AHS - Allgemein bildende höhere Schule	MSCH - Musikschule
AK - Arbeiterkammer	MU - Museum
ALH - Alten-/Seniorenheim	MZS - Mehrzwecksaal
AMS - Arbeitsmarktservice	NMS - Neue Mittelschule
ARA - Abwasserreinigungsanlage	PFH - Pflegeheim
BG - Bezirksgericht	PFZ - Pfarrzentrum
BH - Bezirkshauptmannschaft	POL - Polizeistation
BHF - Bahnhof	POST - Postfiliale/Postpartner
BHS - Berufsbildende höhere Schule	PFZ - öffentl. Platz mit zentr. Funktion
BU - Bücherei	RA - Rathaus
FW - Feuerwehrstützhaus	RKZ - Rotes Kreuz
JH - Jugendherberge	SSCH - Schülerheim
KIG - Kindergarten	SPH - Sporthalle
KIK - Kinderkrippe	SSE - Seelsorgeeinrichtung
LK - Landwirtschaftskammer	TUH - Turnhalle
LKH - Landeskrankenhaus	VSCH - Volksschule
MH - Musikerheim	WIH - Wirtschafts-/Bauhof

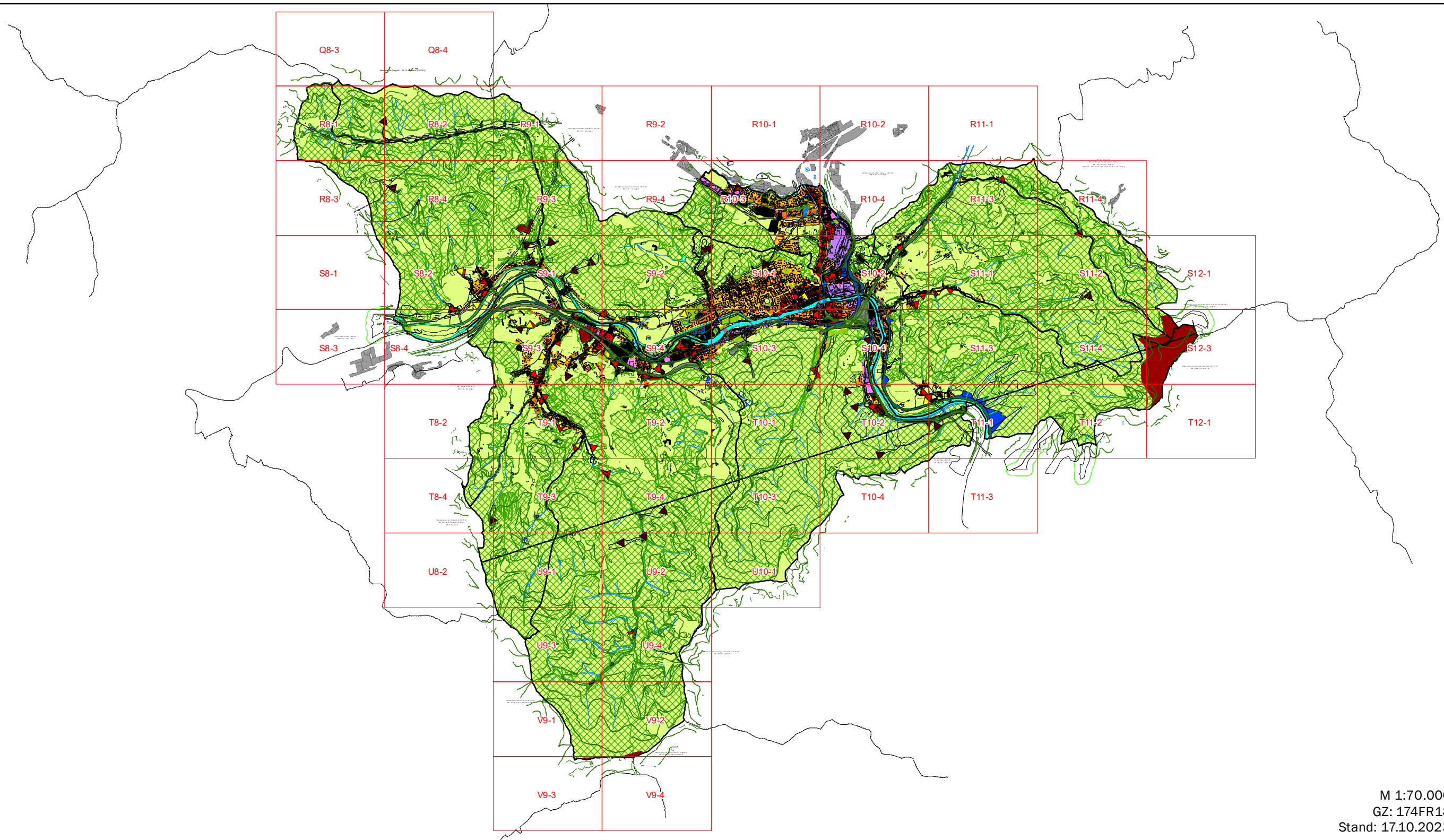
Zusätzliche Planangaben:

	Widmungsgrenze bei Unterscheidungsbedarf
	Gebietszusammenhang über Trennungselemente hinweg
	Gebäude gem. Stadgemeinde Bruck an der Mur
	Gebäudegrenzen gem. DKM

Im Deckplan "Beschränkungen" zum Flächenwidmungsplan Nr. 1.00 sind dargestellt:

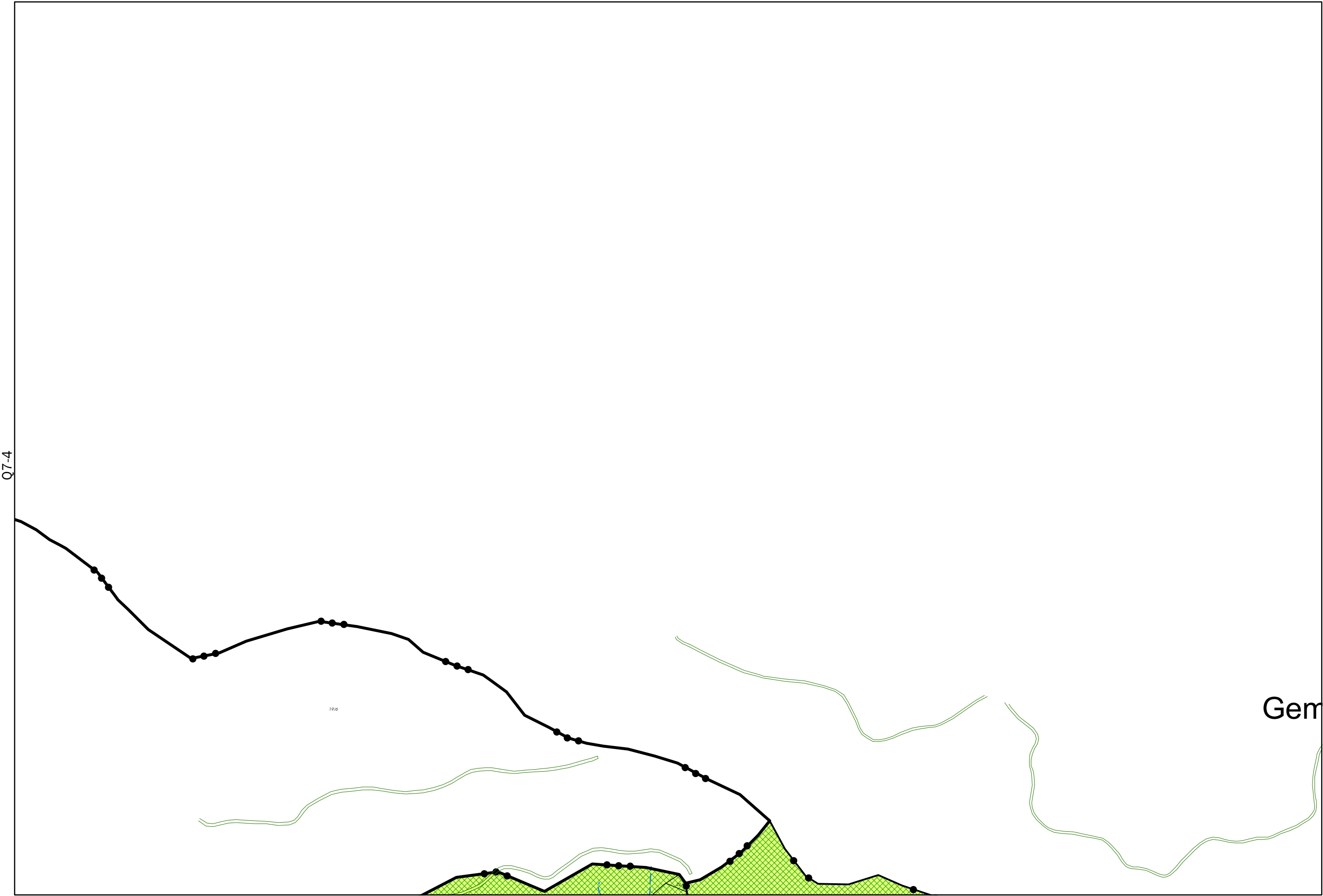
- die Sanierungsgebiete (Naturgefahren, Immissionen (Lärm, Luft), Untergrund),
- die Ausschlusszonen für Einkaufszentren und
- die Ersichtlichmachungen (Gefahrenzonen von der BWV und WLV, EU-Umgebungs-lärm-Richtlinie von Straße und Bahn,...)

Stadtgemeinde Bruck an der Mur
Flächenwidmungsplan Nr. 1.00 - Änderungsbeschluss
Blattschnittübersicht



M 1:70.000
GZ: 174FR18
Stand: 17.10.2023





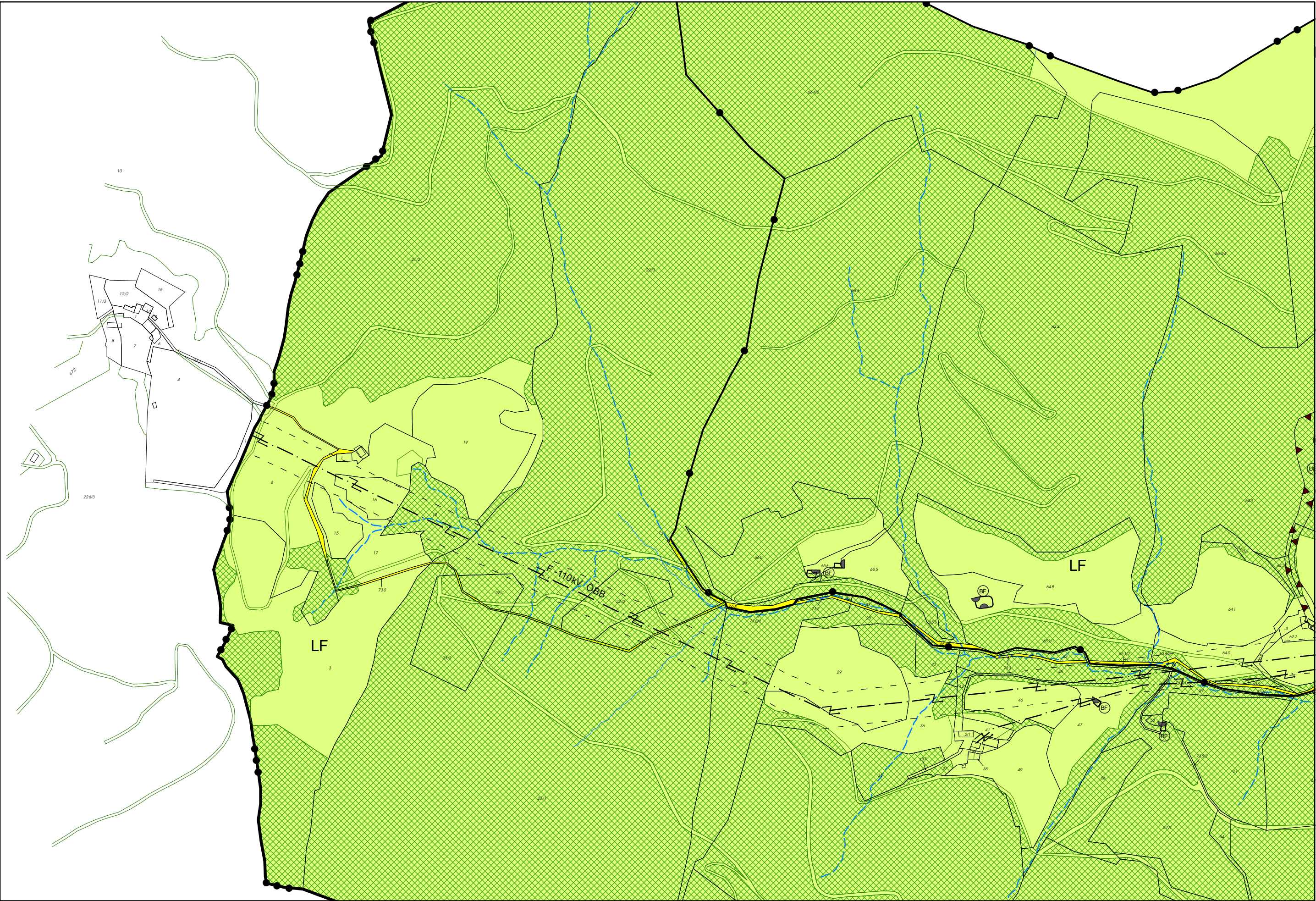
Q8-3

Q9-3

ieinde Tragöß - St. Katharein (61110)



R8-2

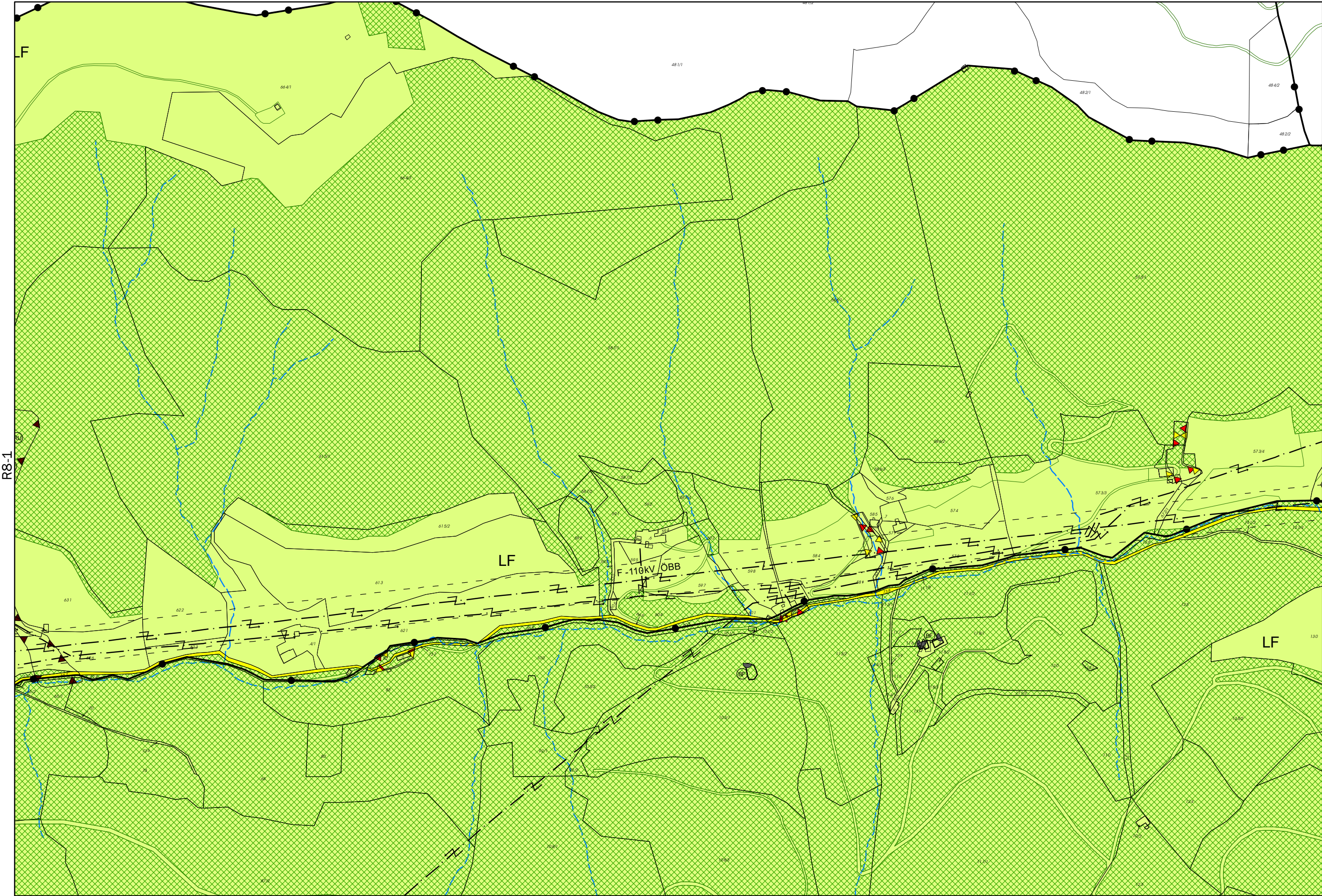


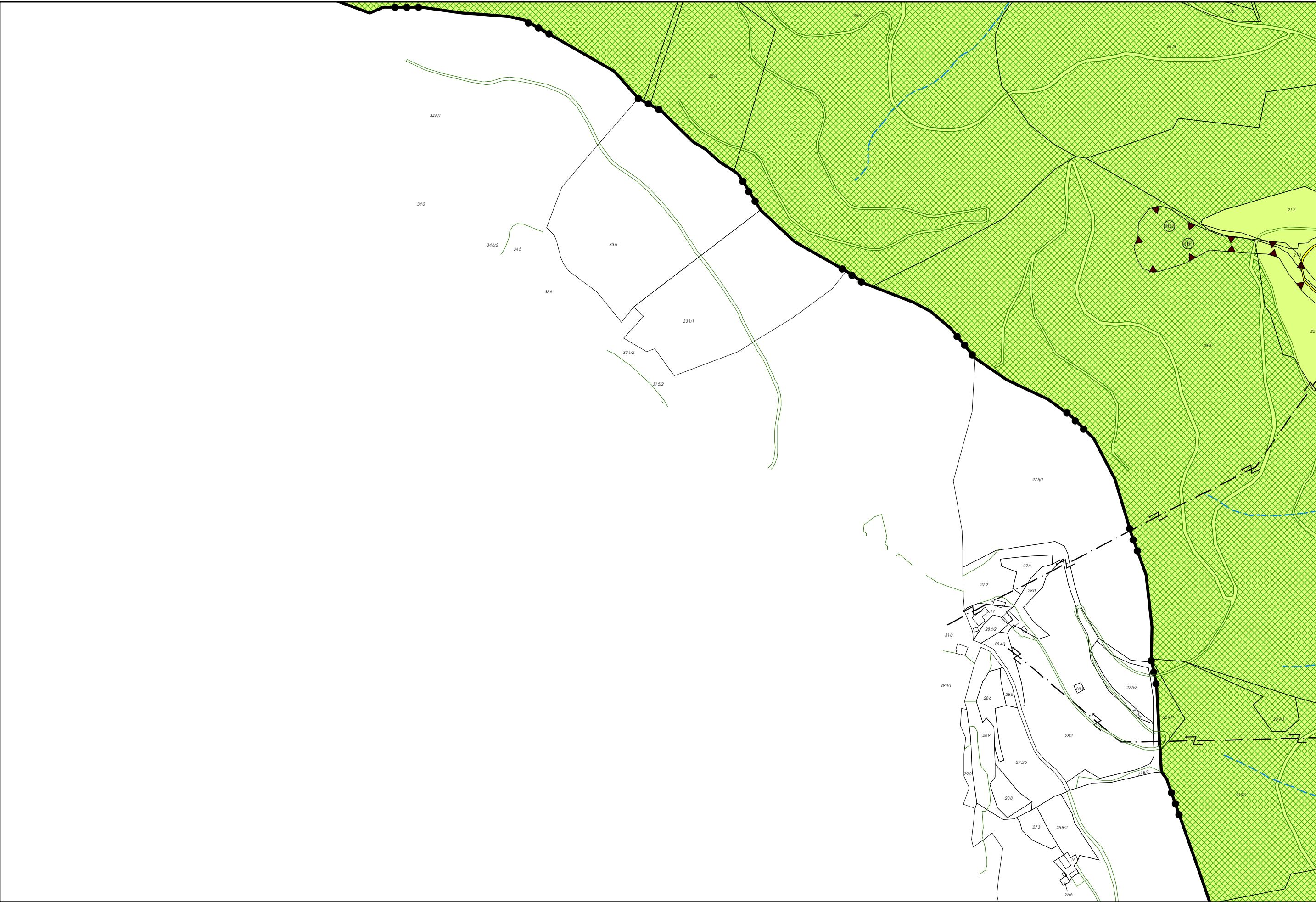
R7-2

R8-2



R8-3

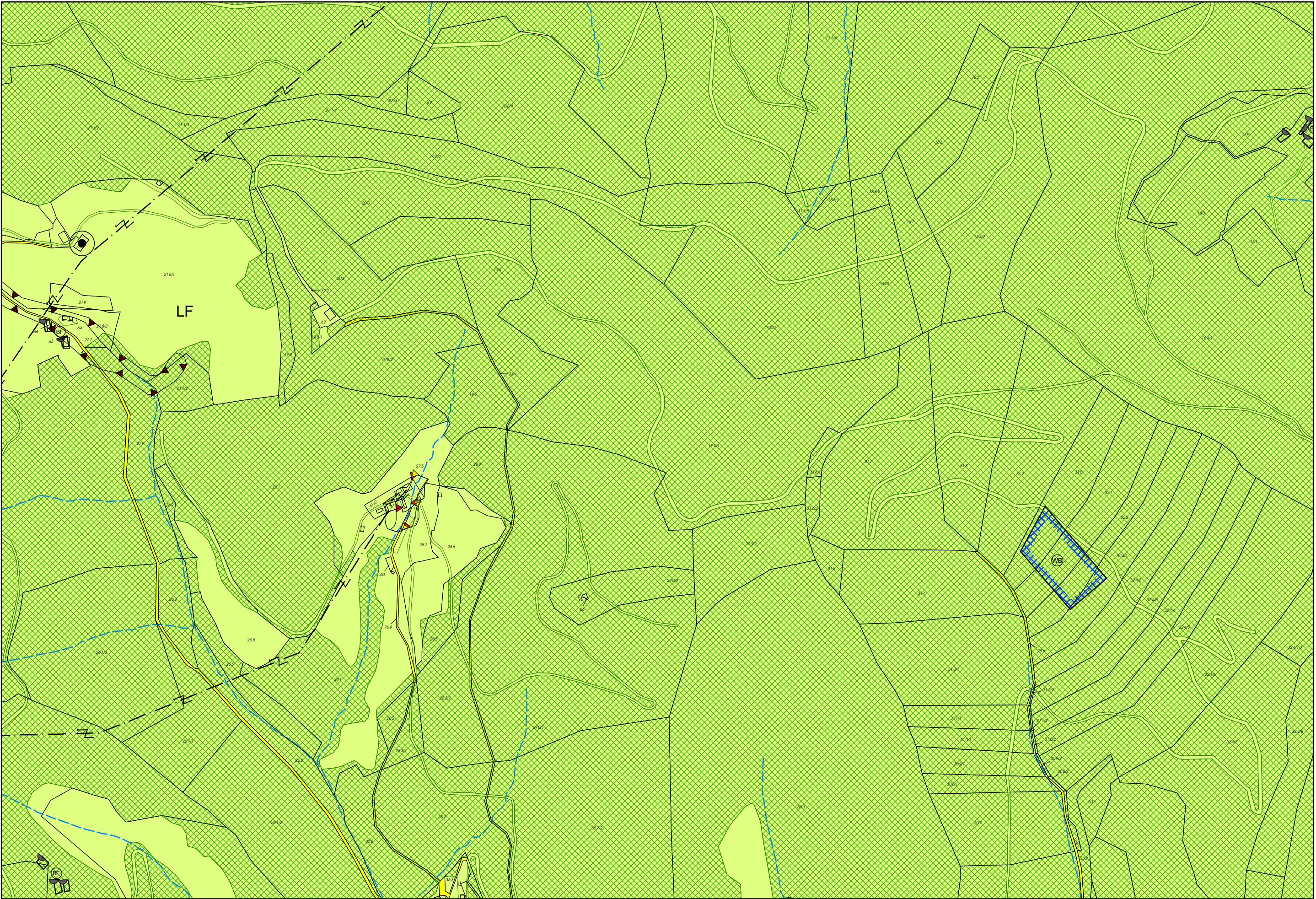


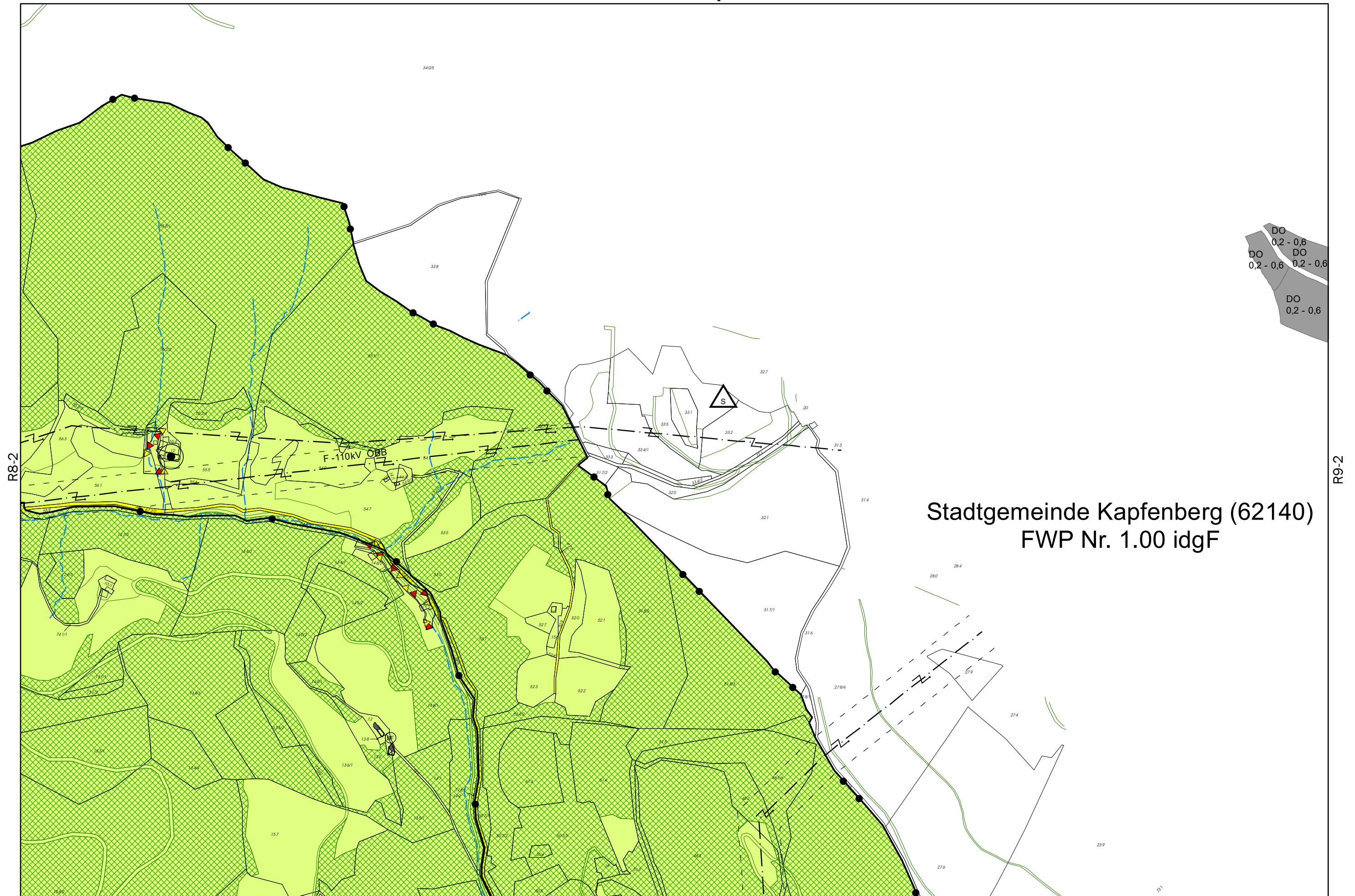


R7-4

R8-4



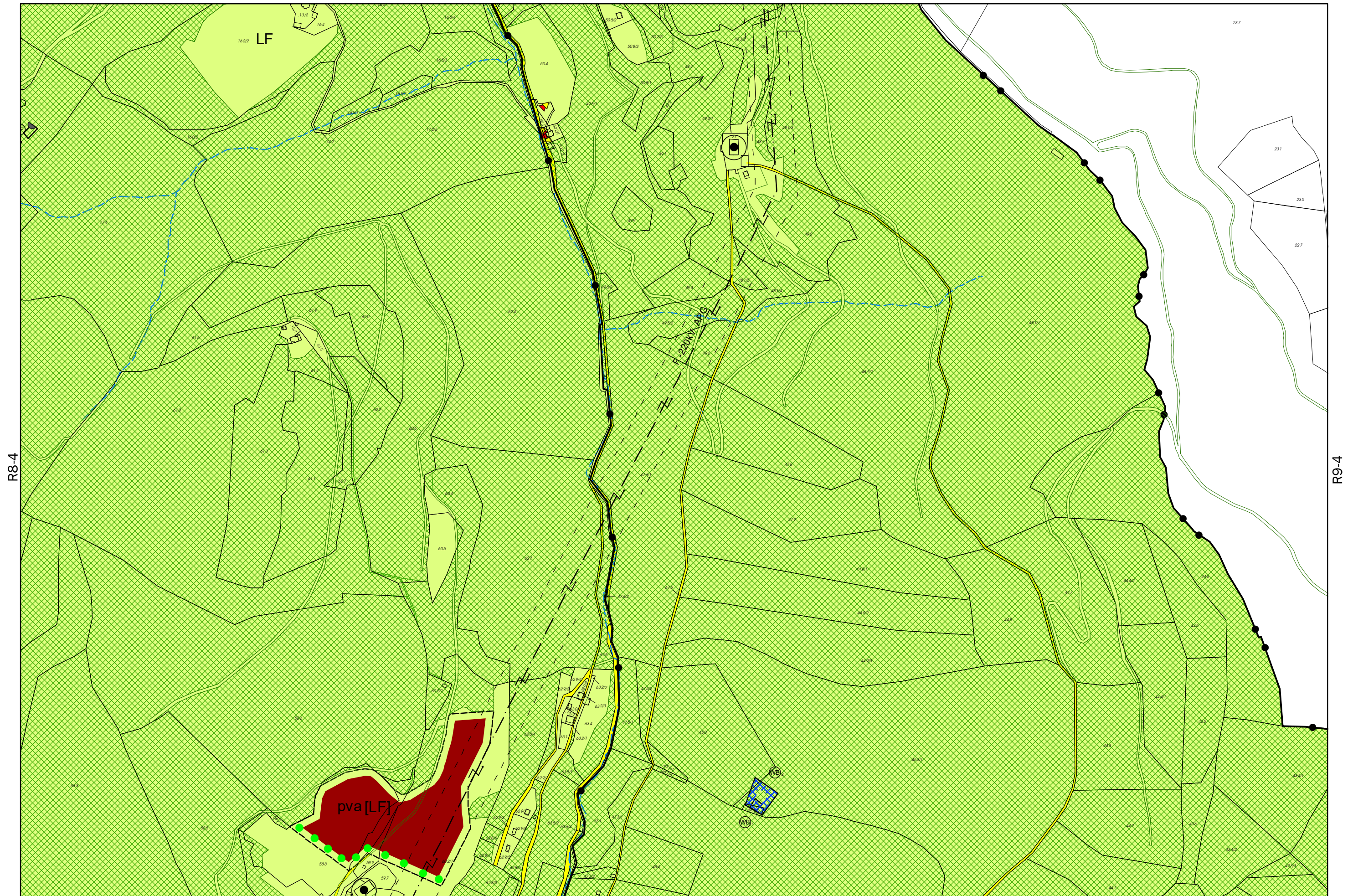


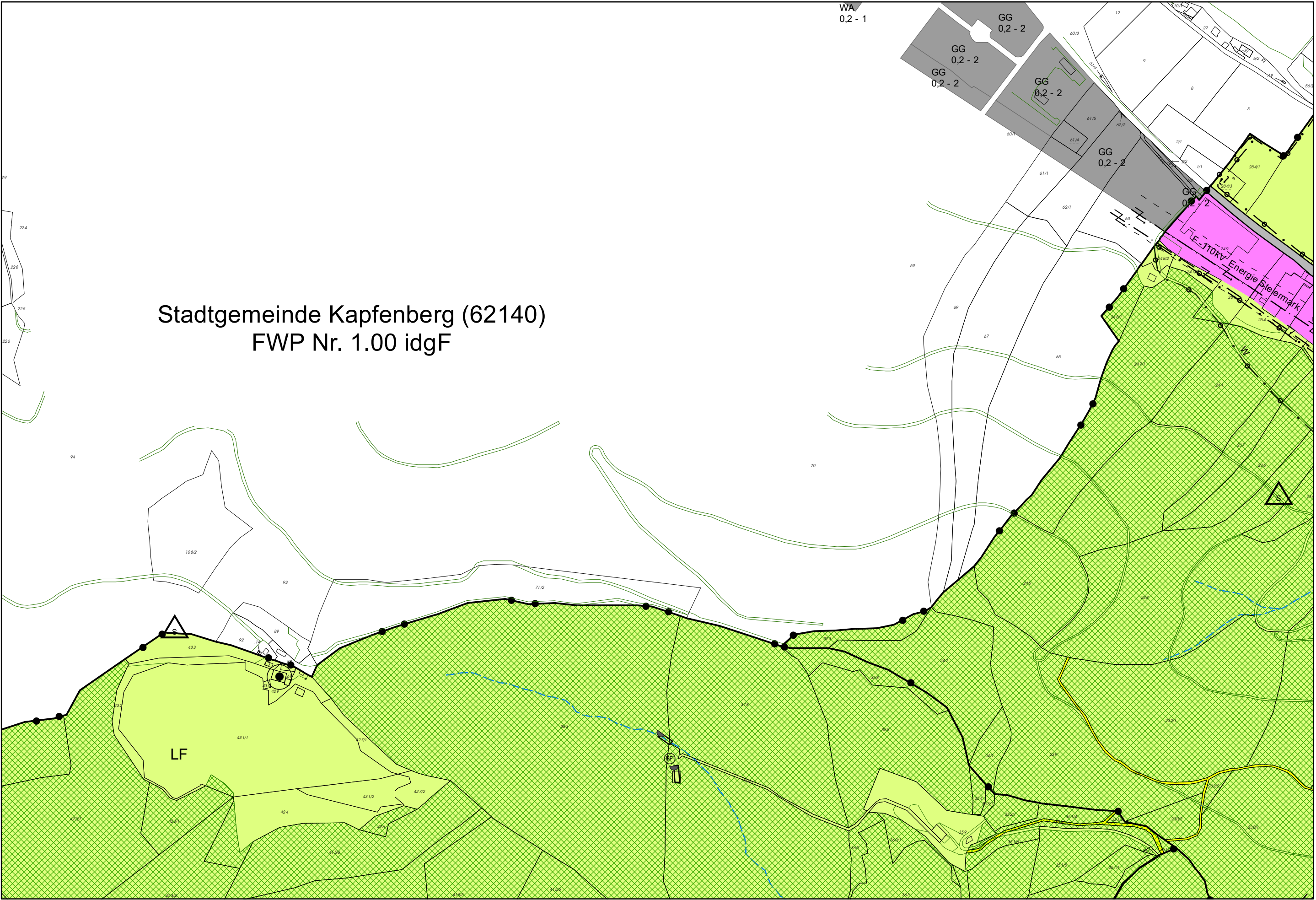


Stadtgemeinde Kapfenberg (62140)
FWP Nr. 1.00 idgF



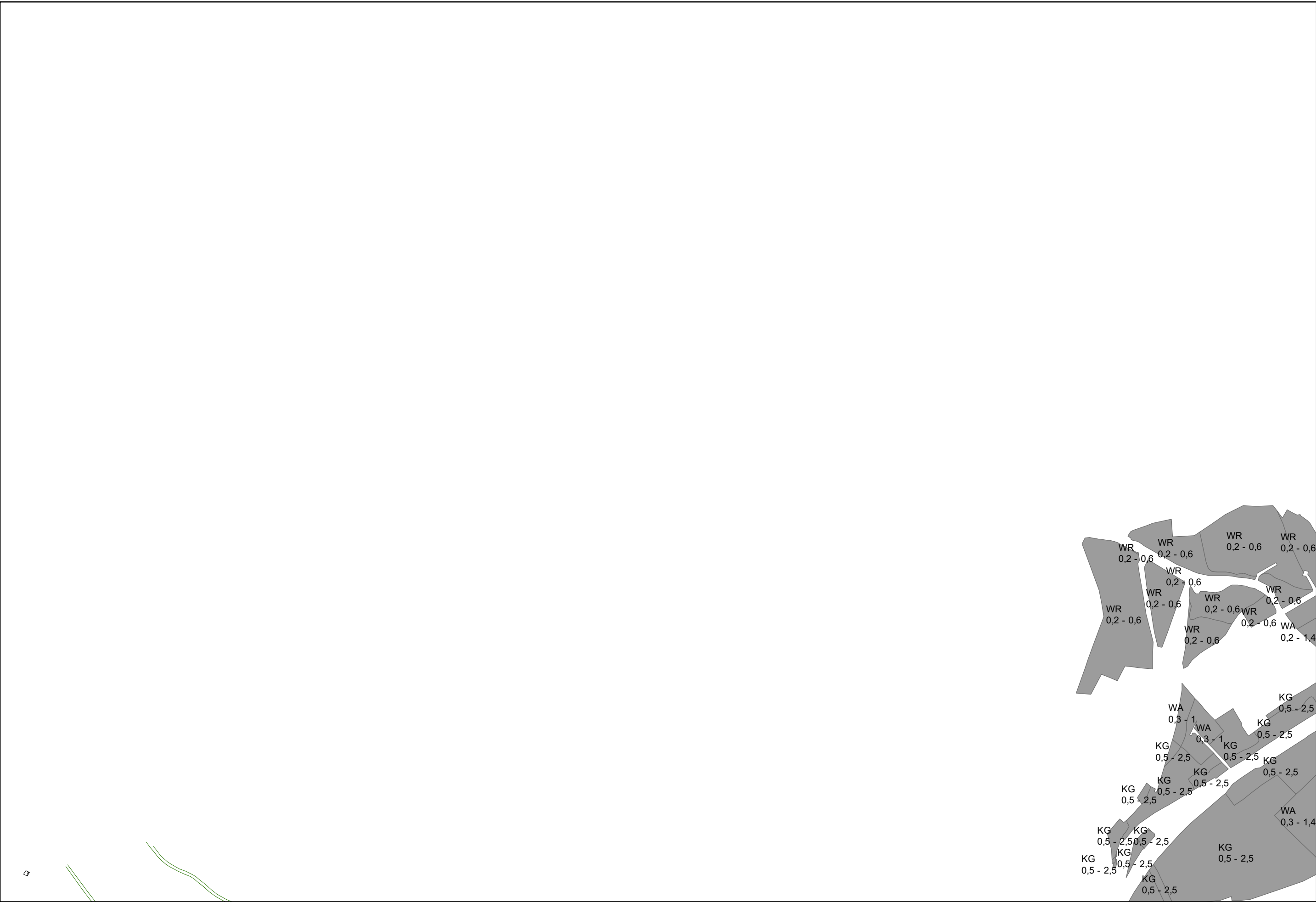




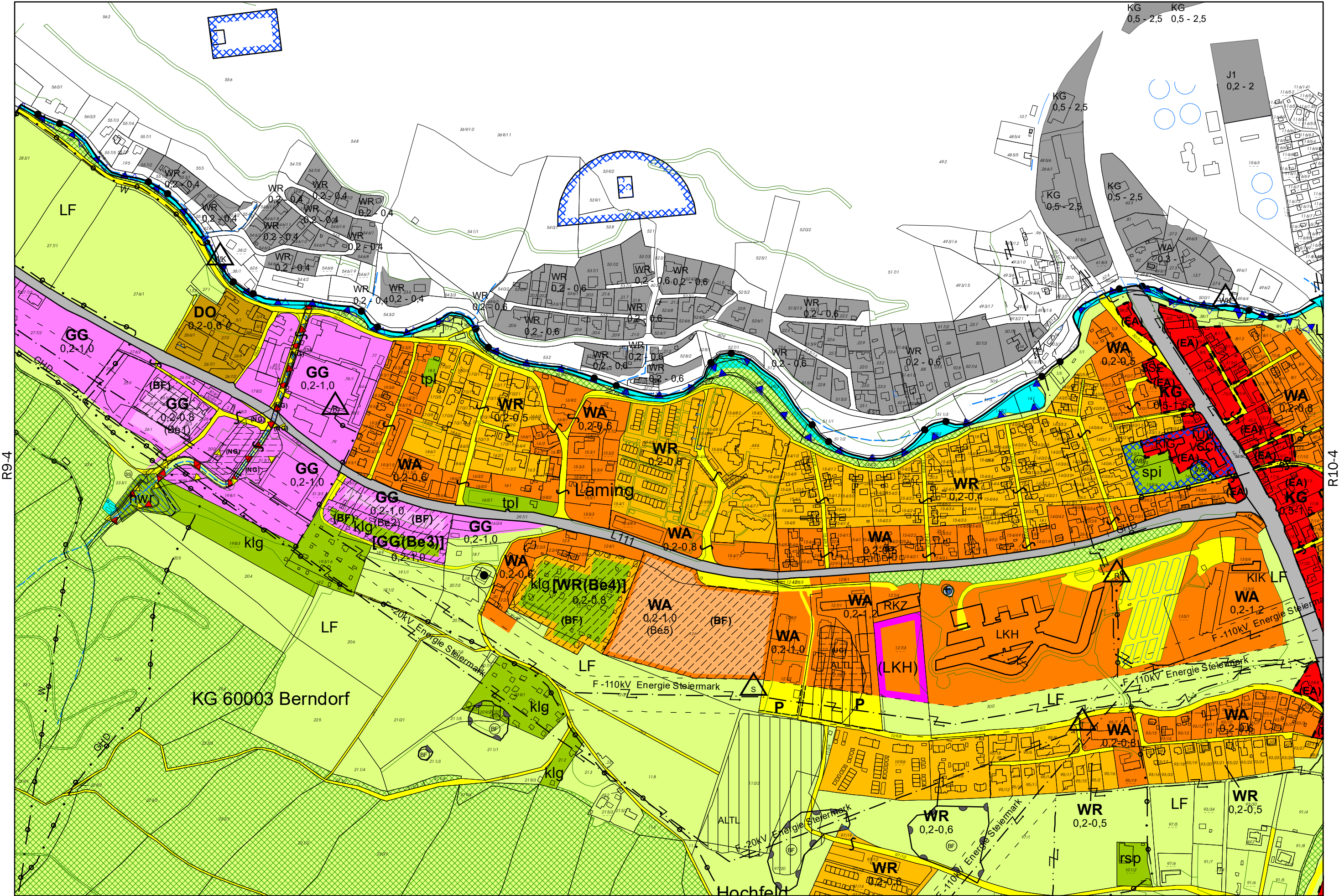


R9-2

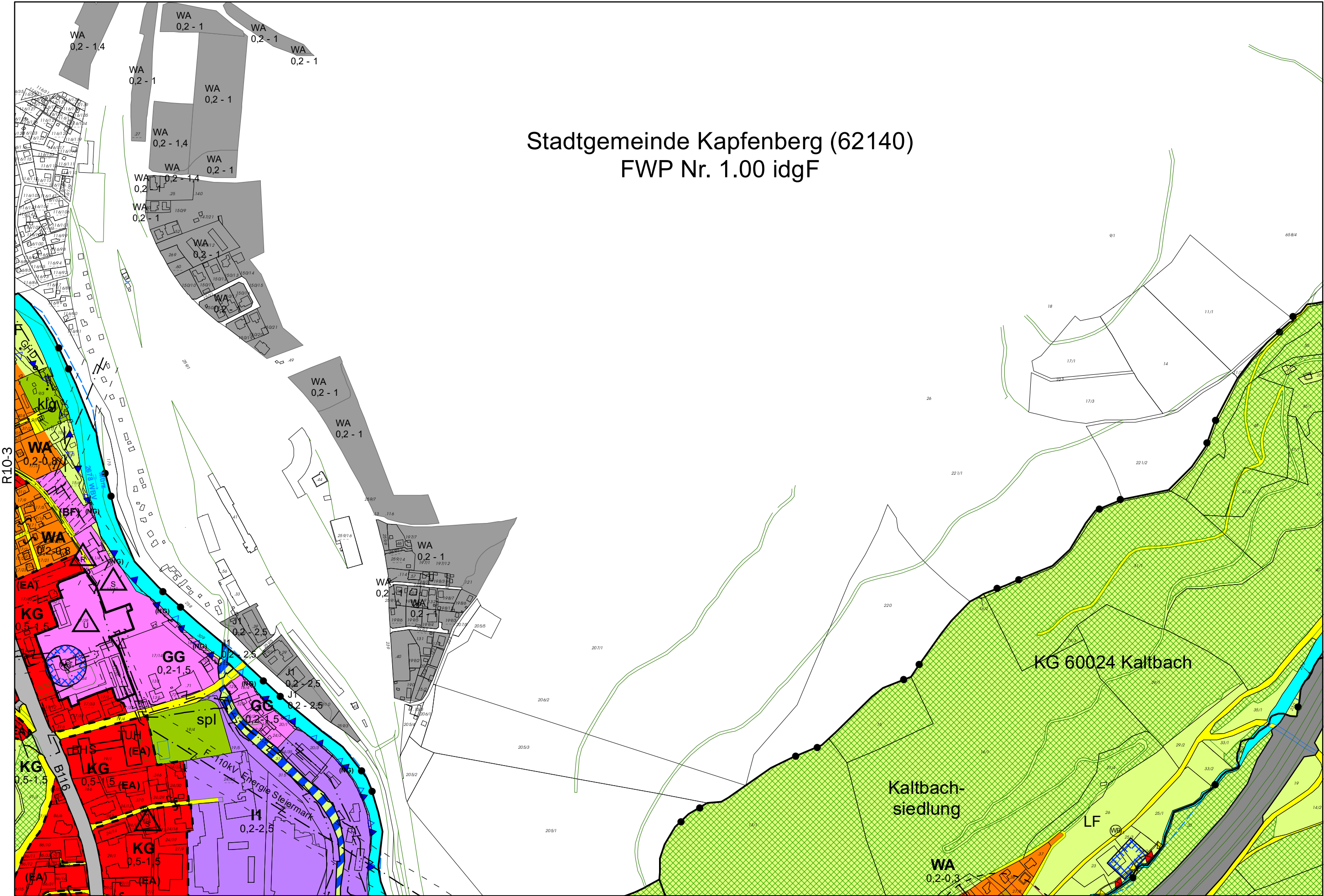
R10-2







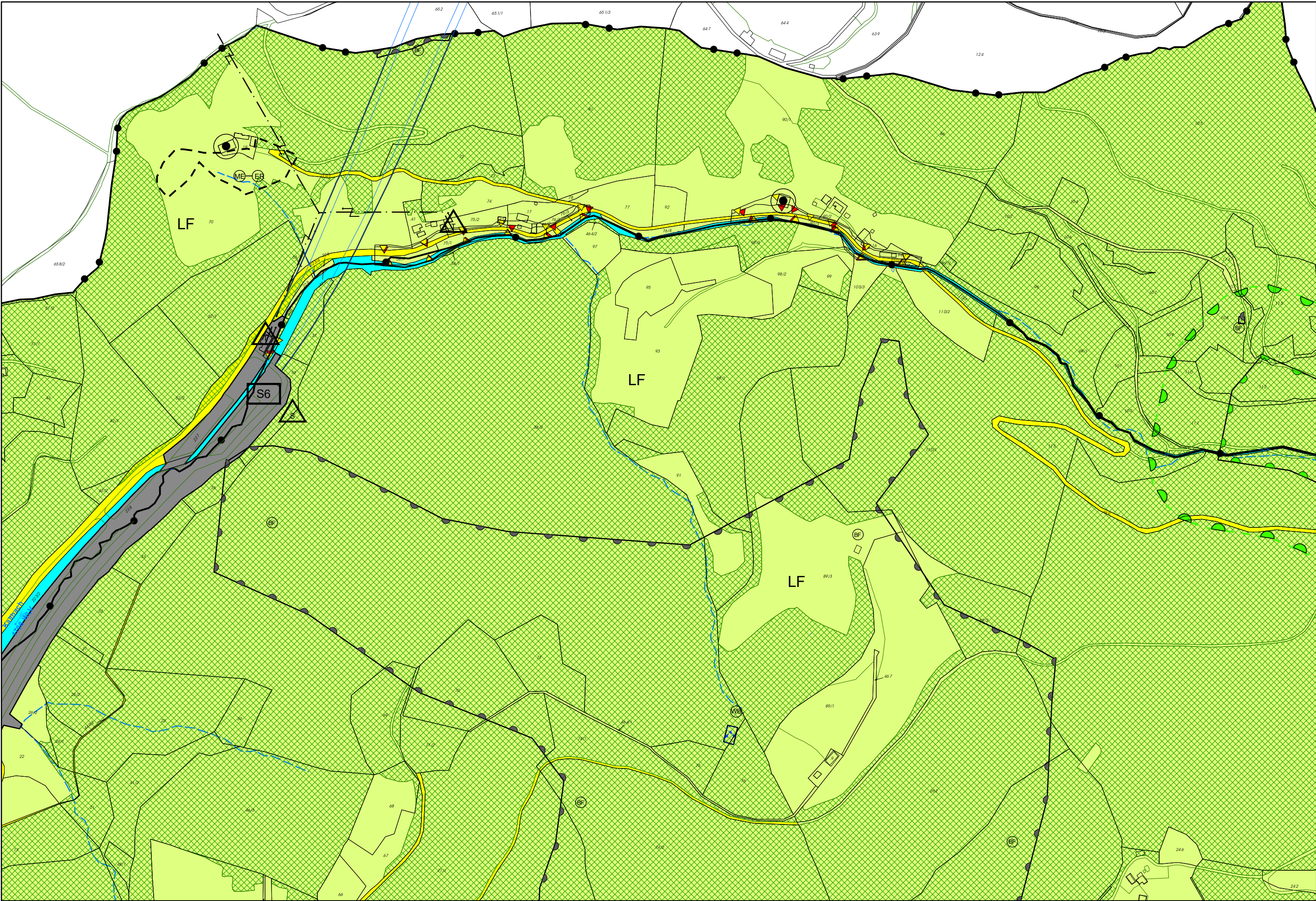
Stadtgemeinde Kapfenberg (62140)
FWP Nr. 1.00 idgF



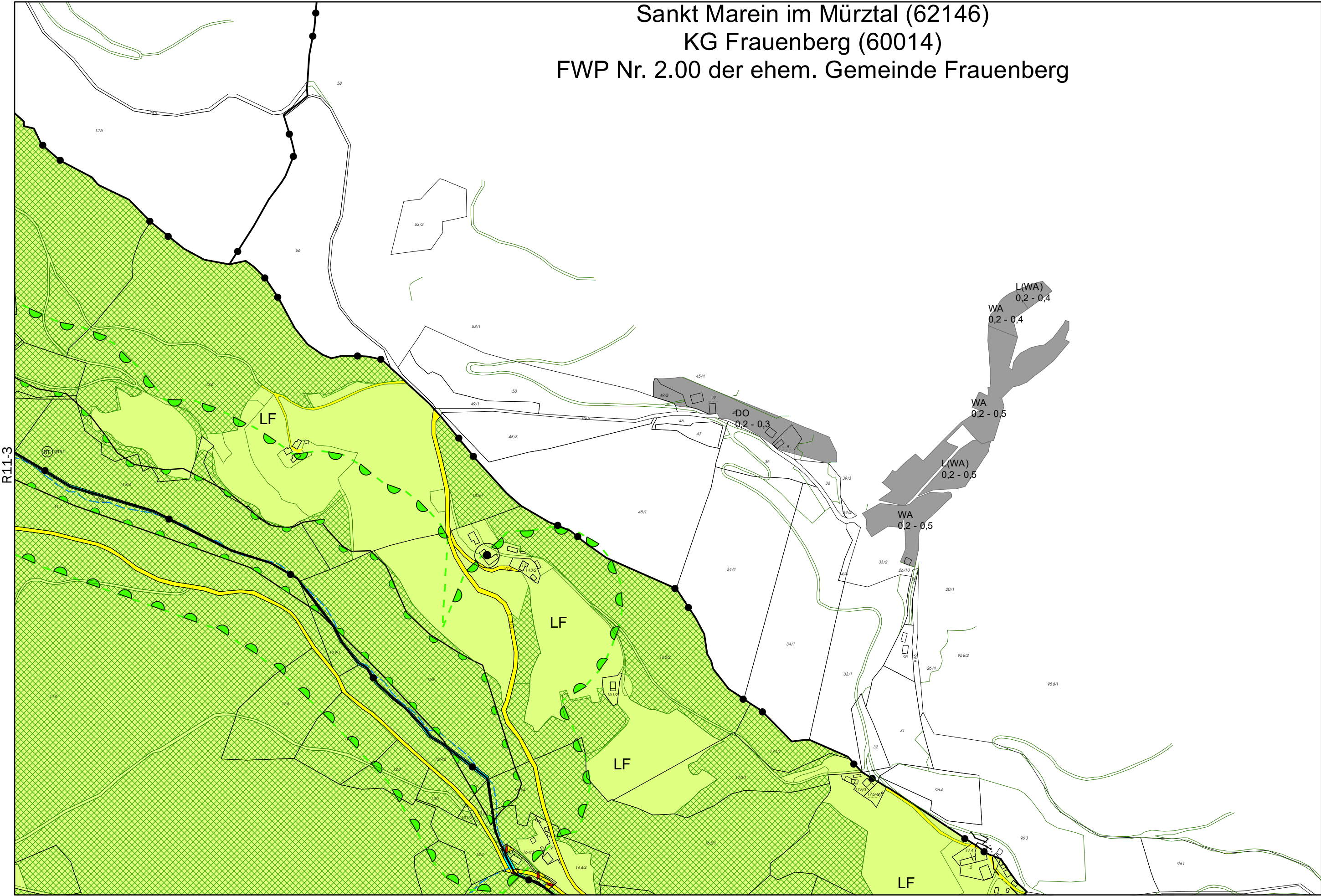
R10-2

R11-2





Sankt Marein im Mürztal (62146)
KG Frauenberg (60014)
FWP Nr. 2.00 der ehem. Gemeinde Frauenberg

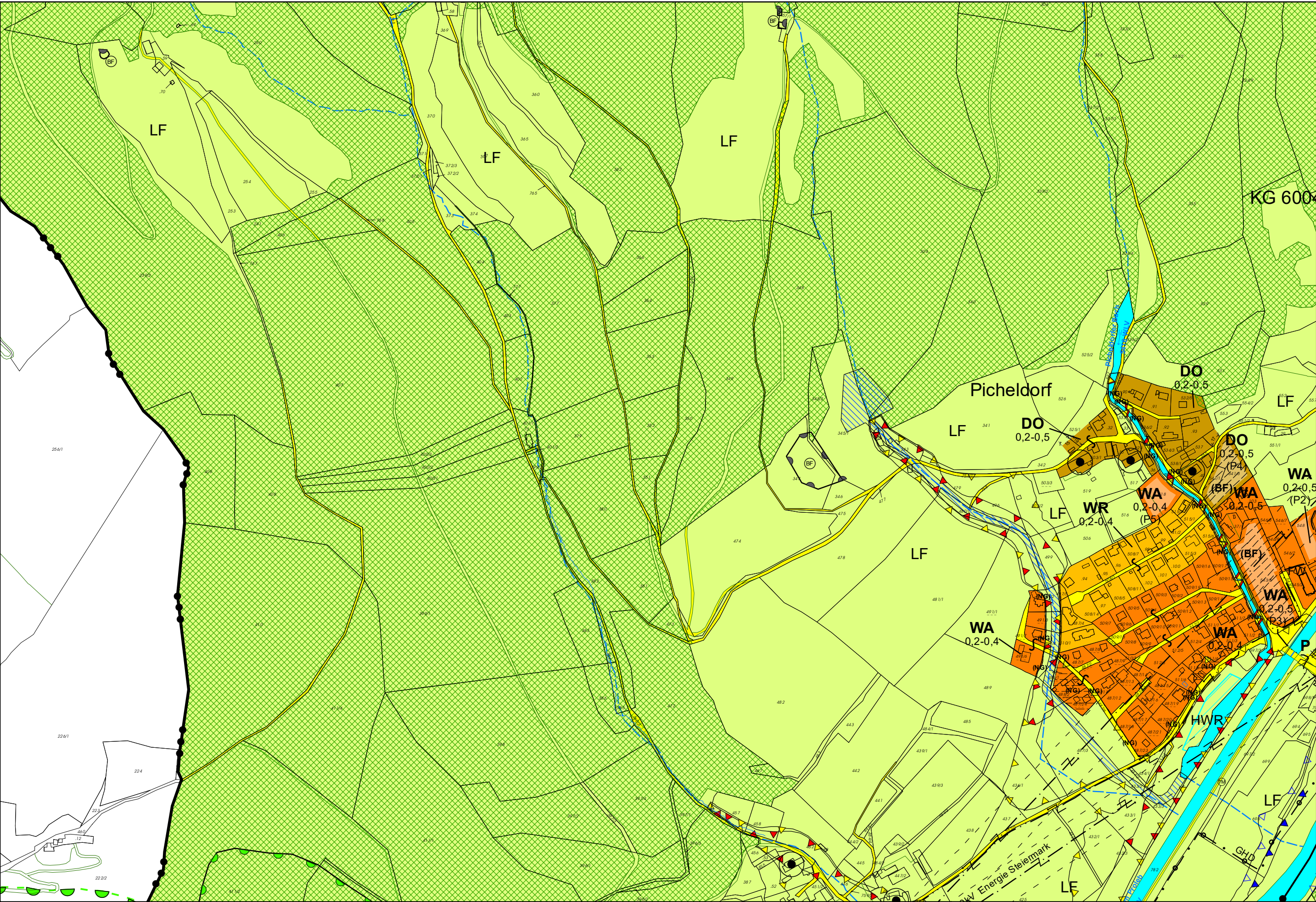


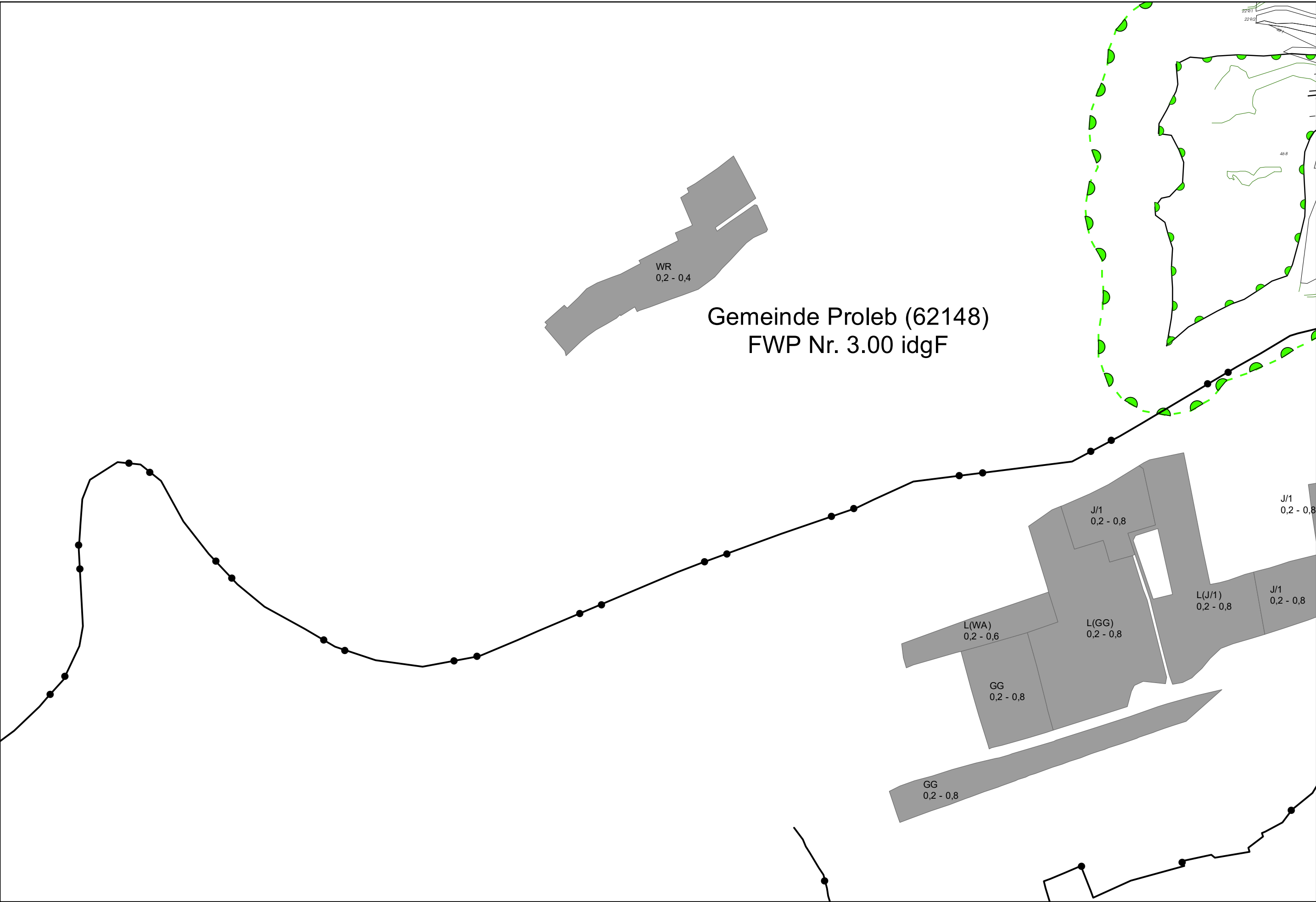
S7-2

S8-2

S8-3







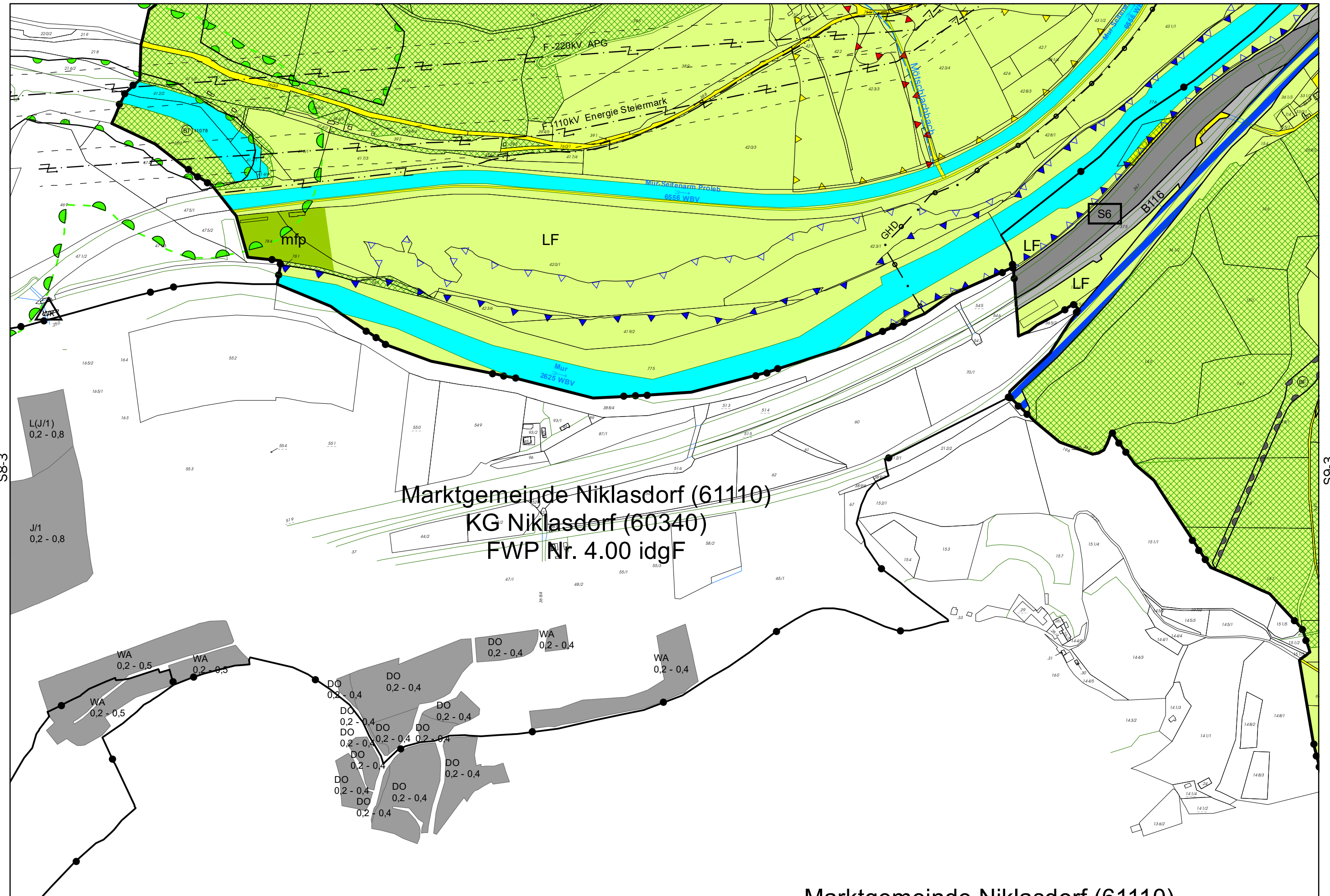
Gemeinde Proleb (62148)
FWP Nr. 3.00 idgF

S7-4

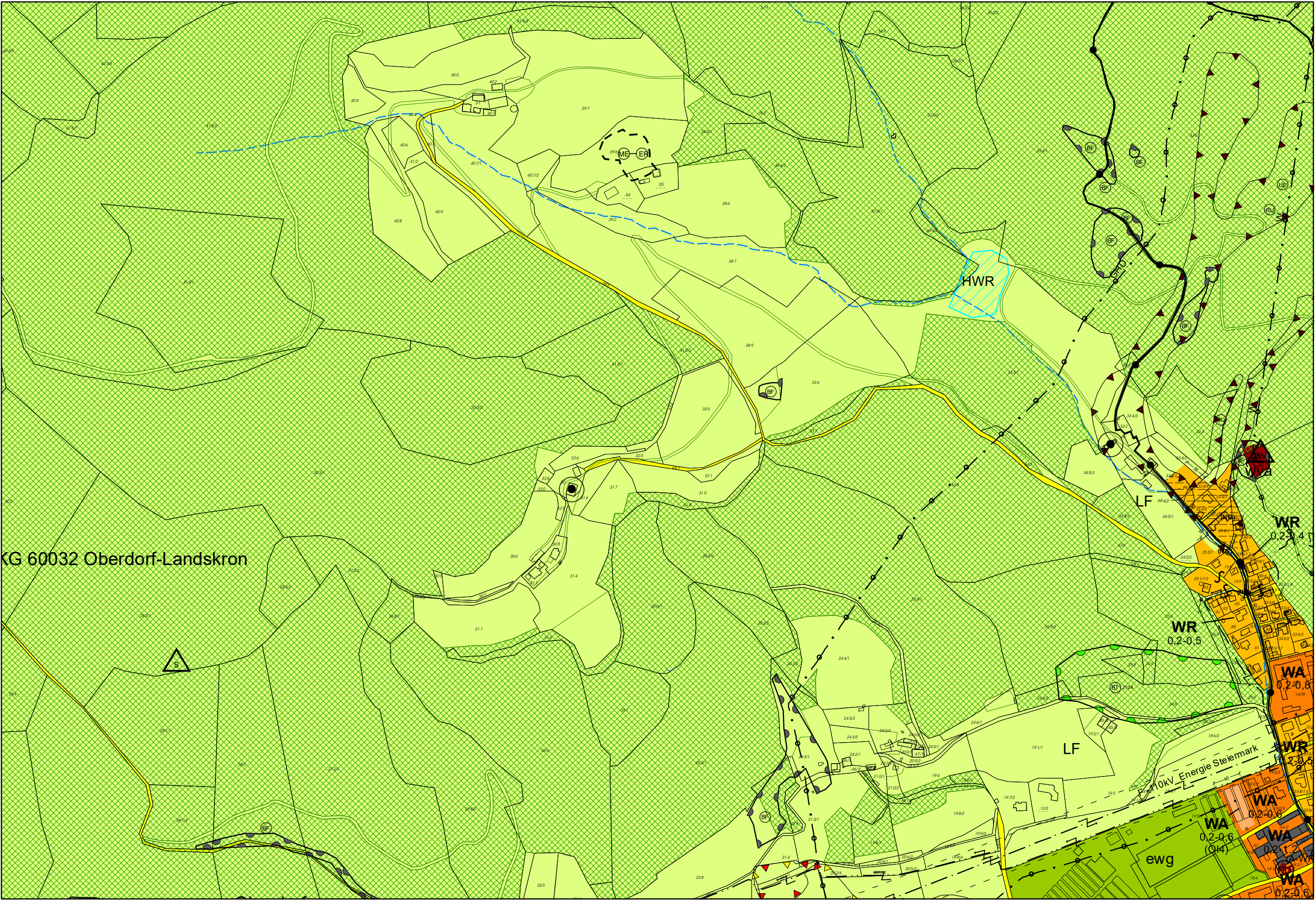
S8-4

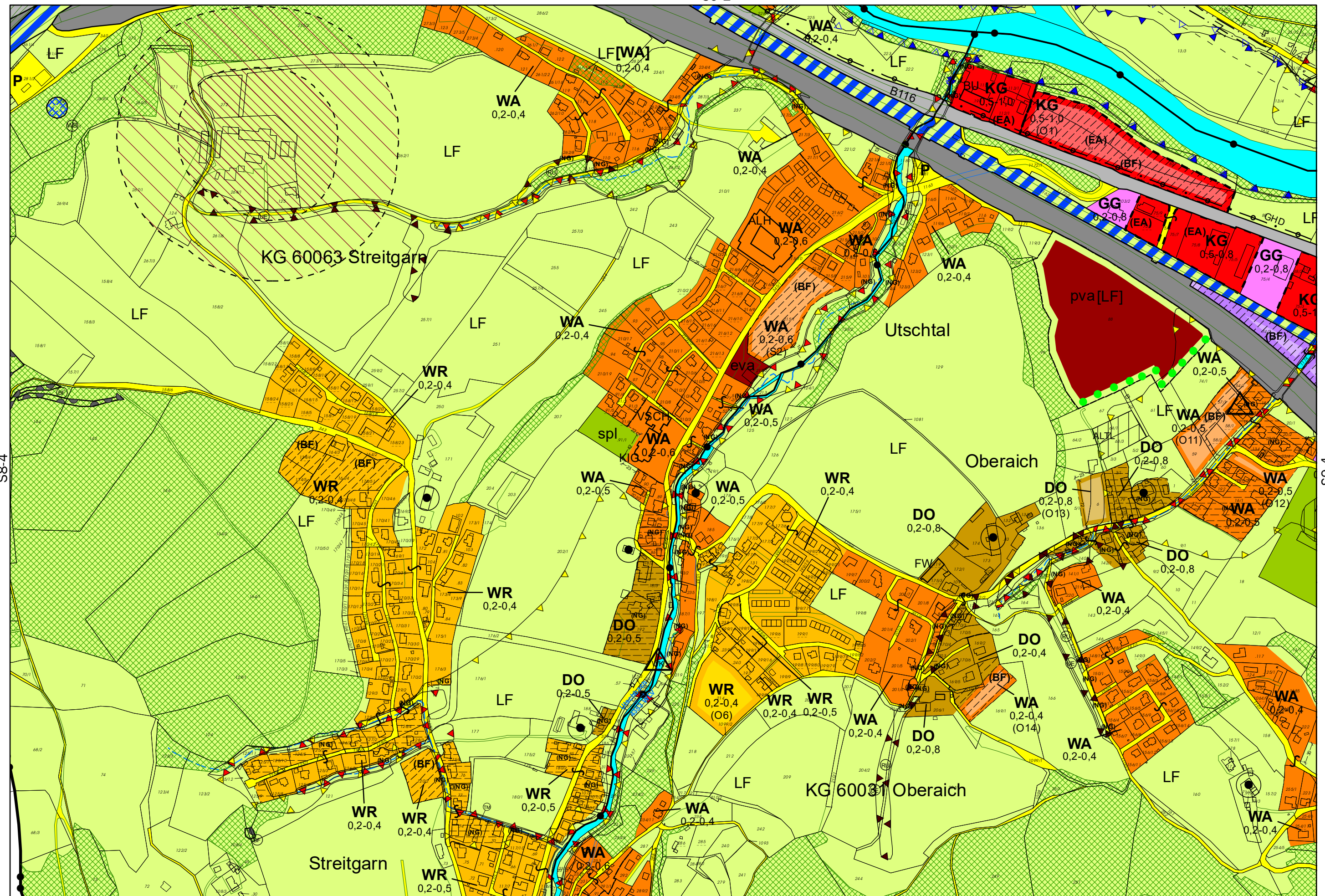
T8-1

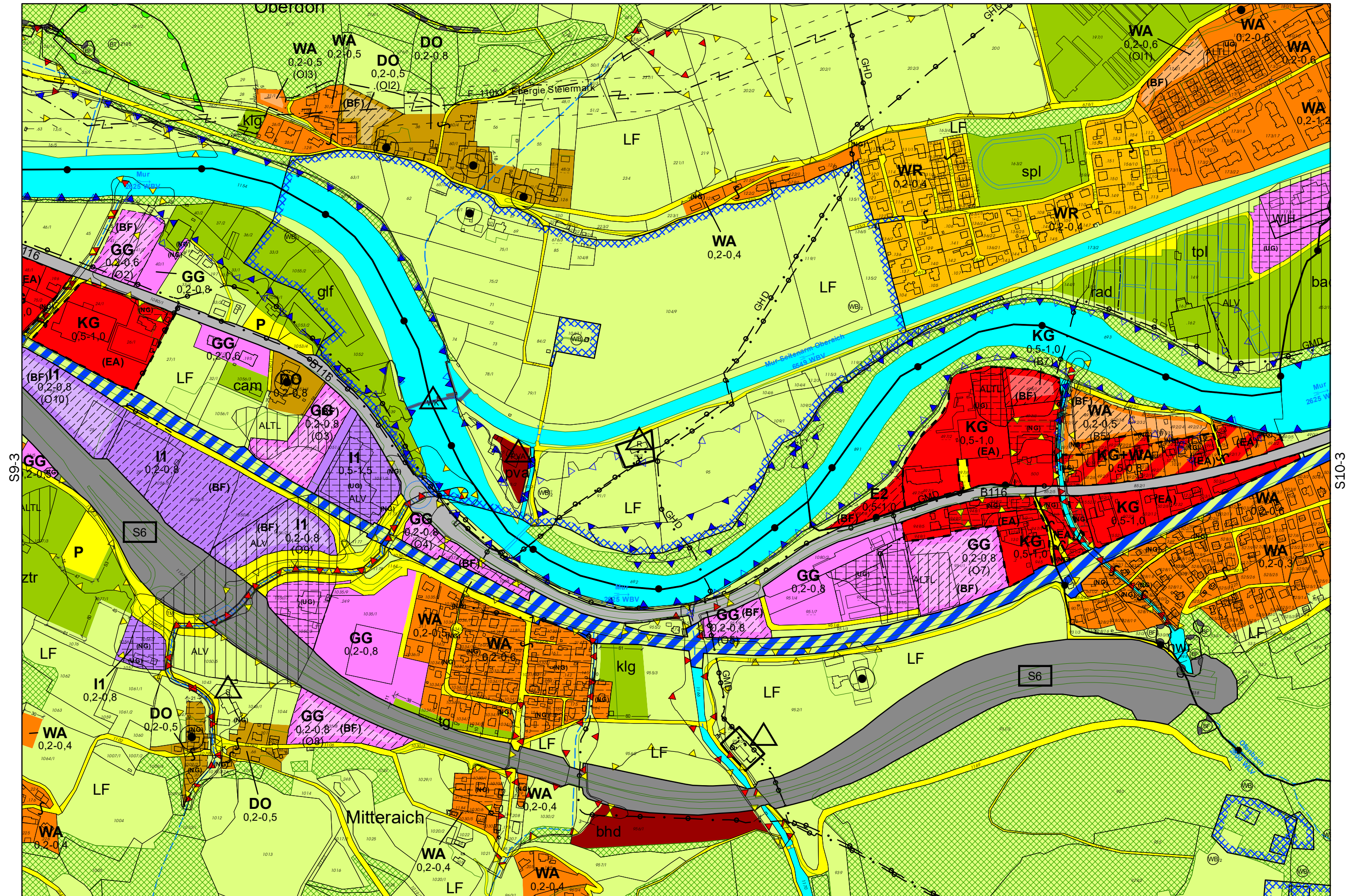


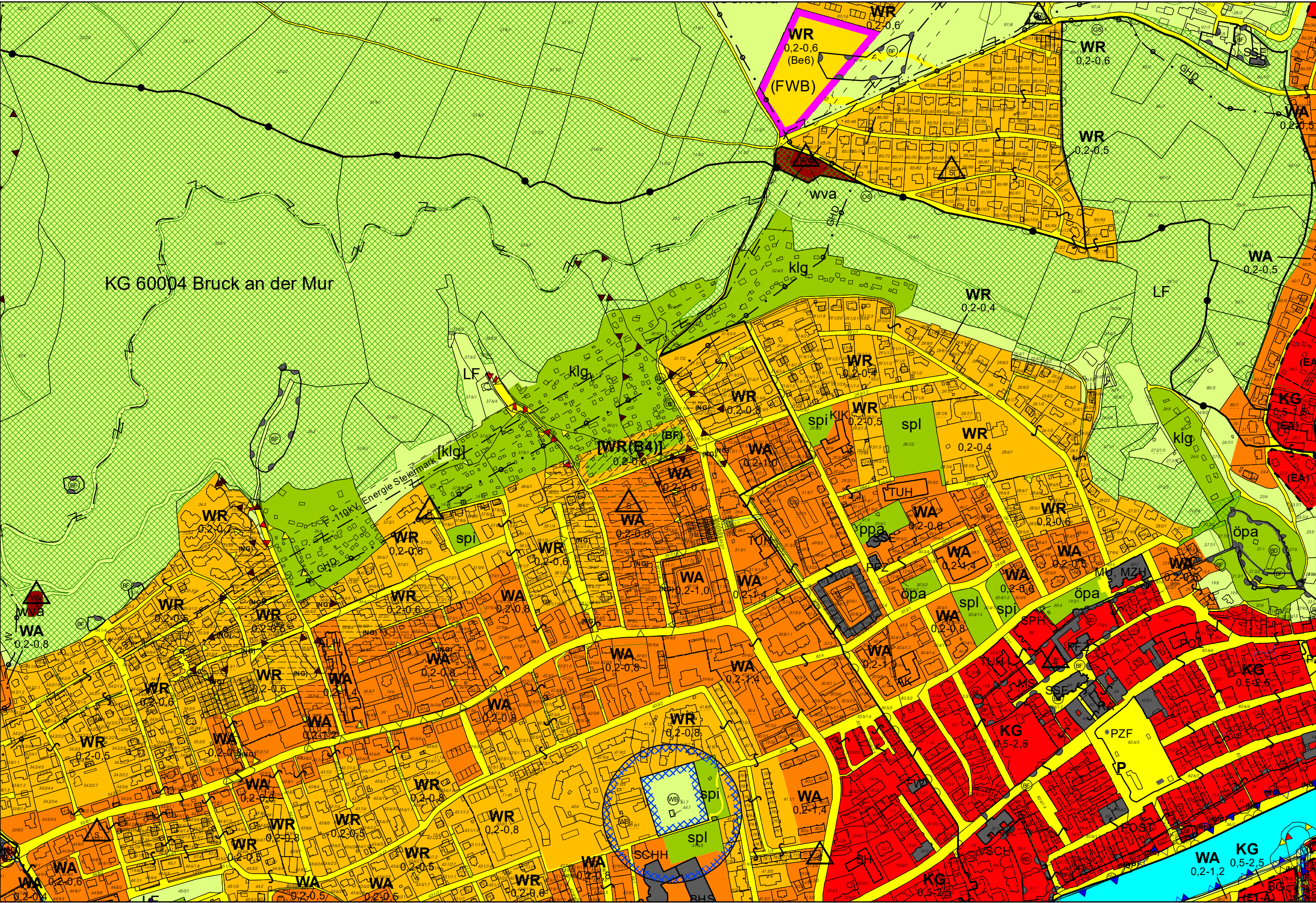






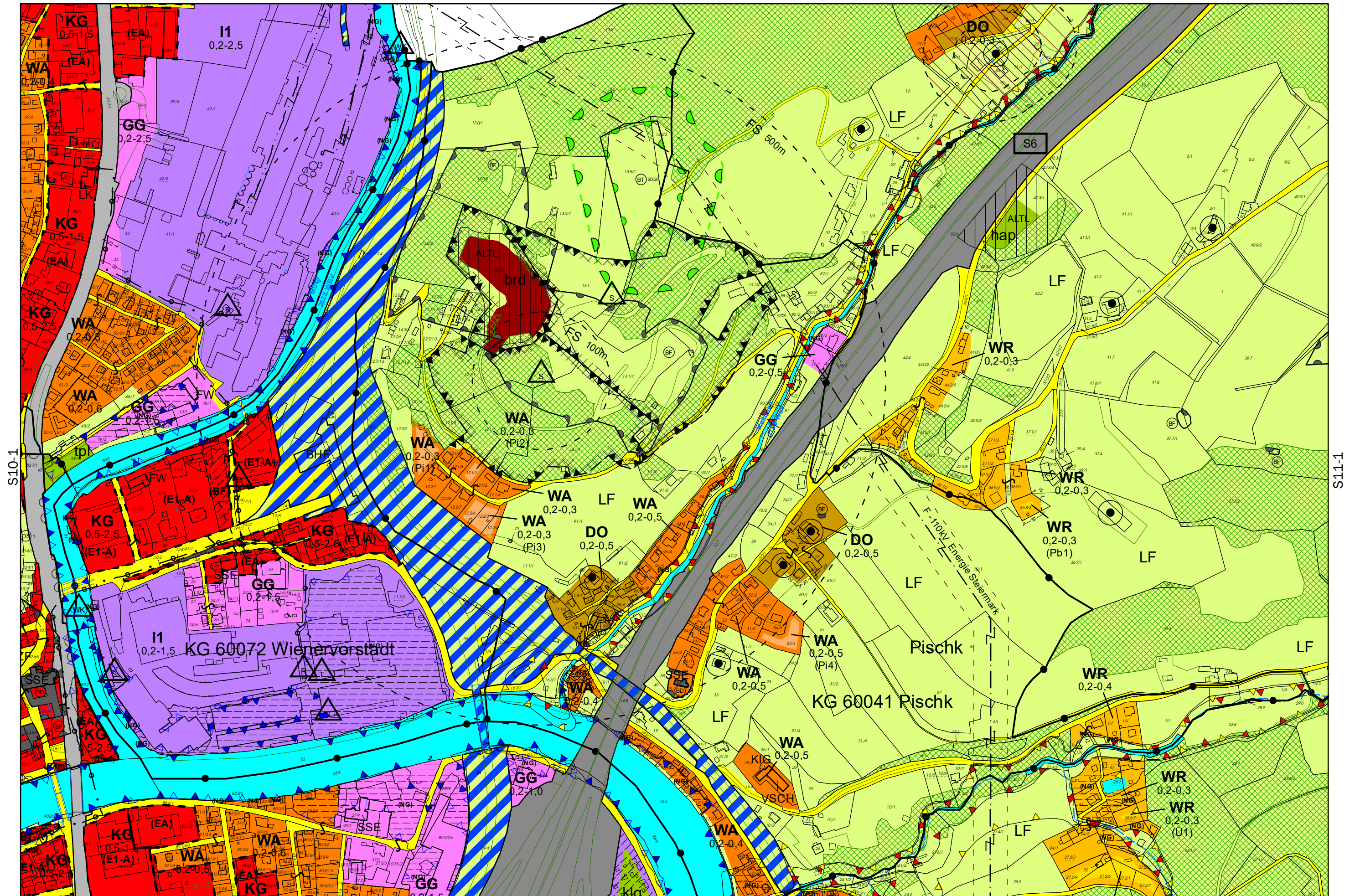


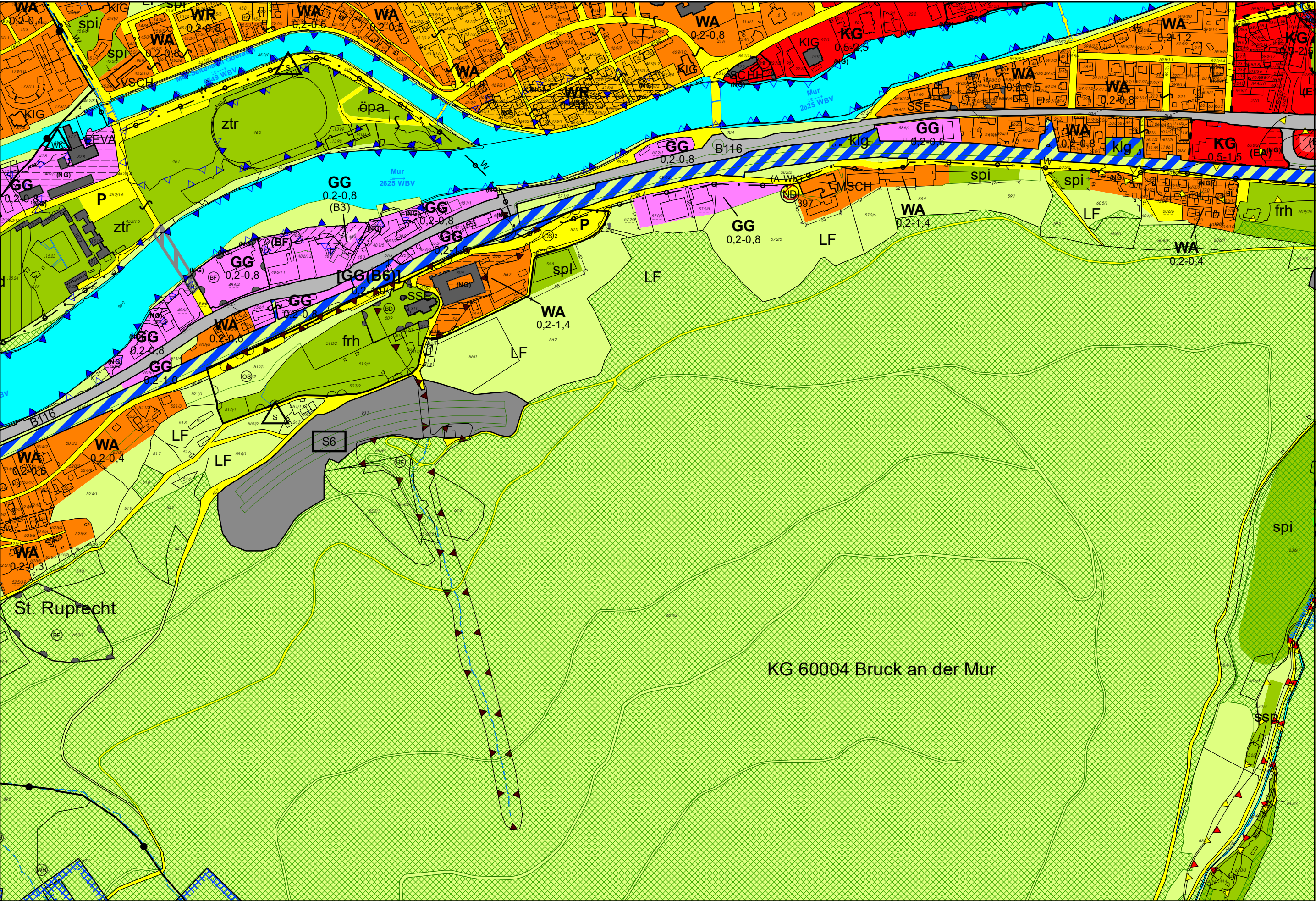


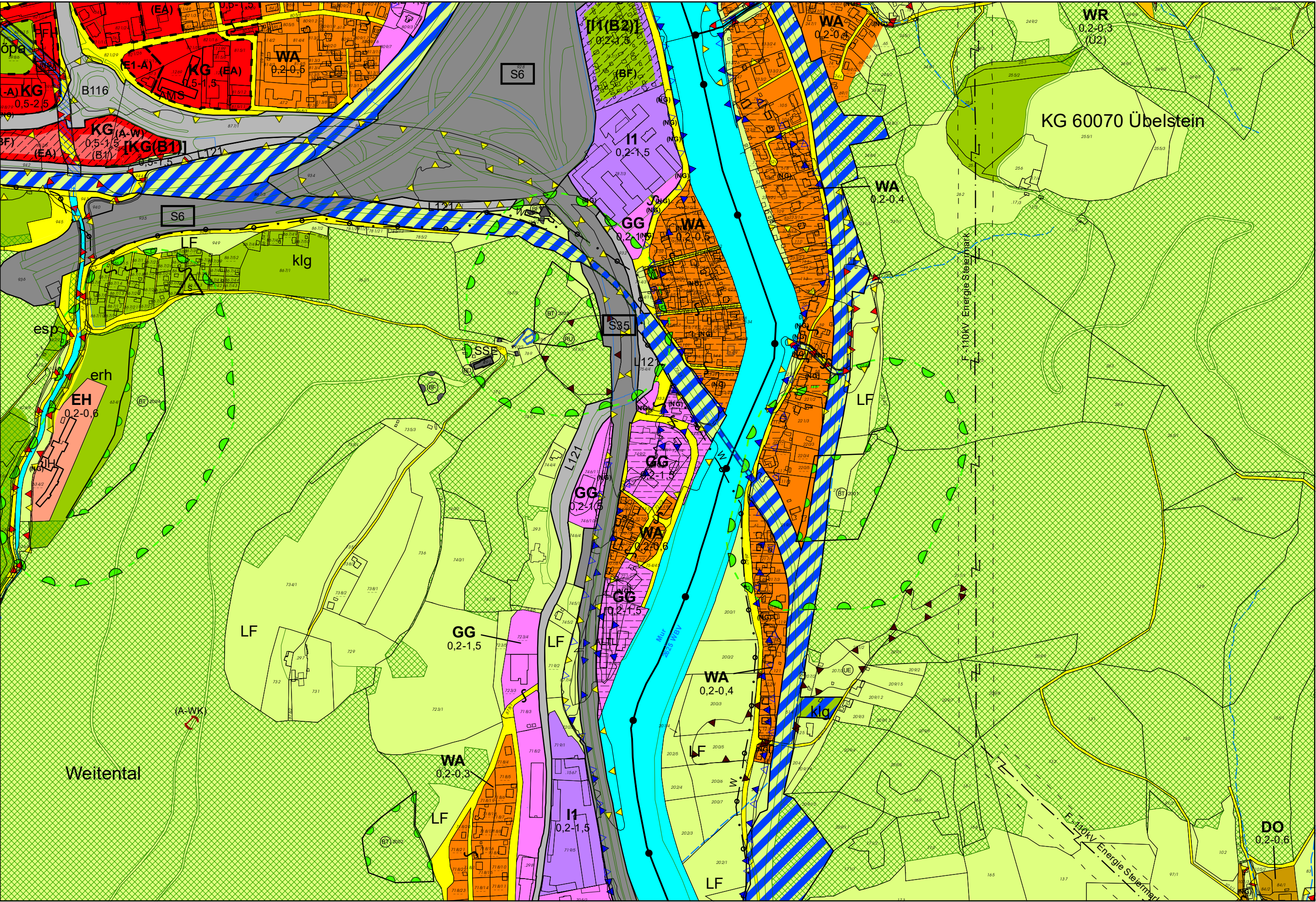


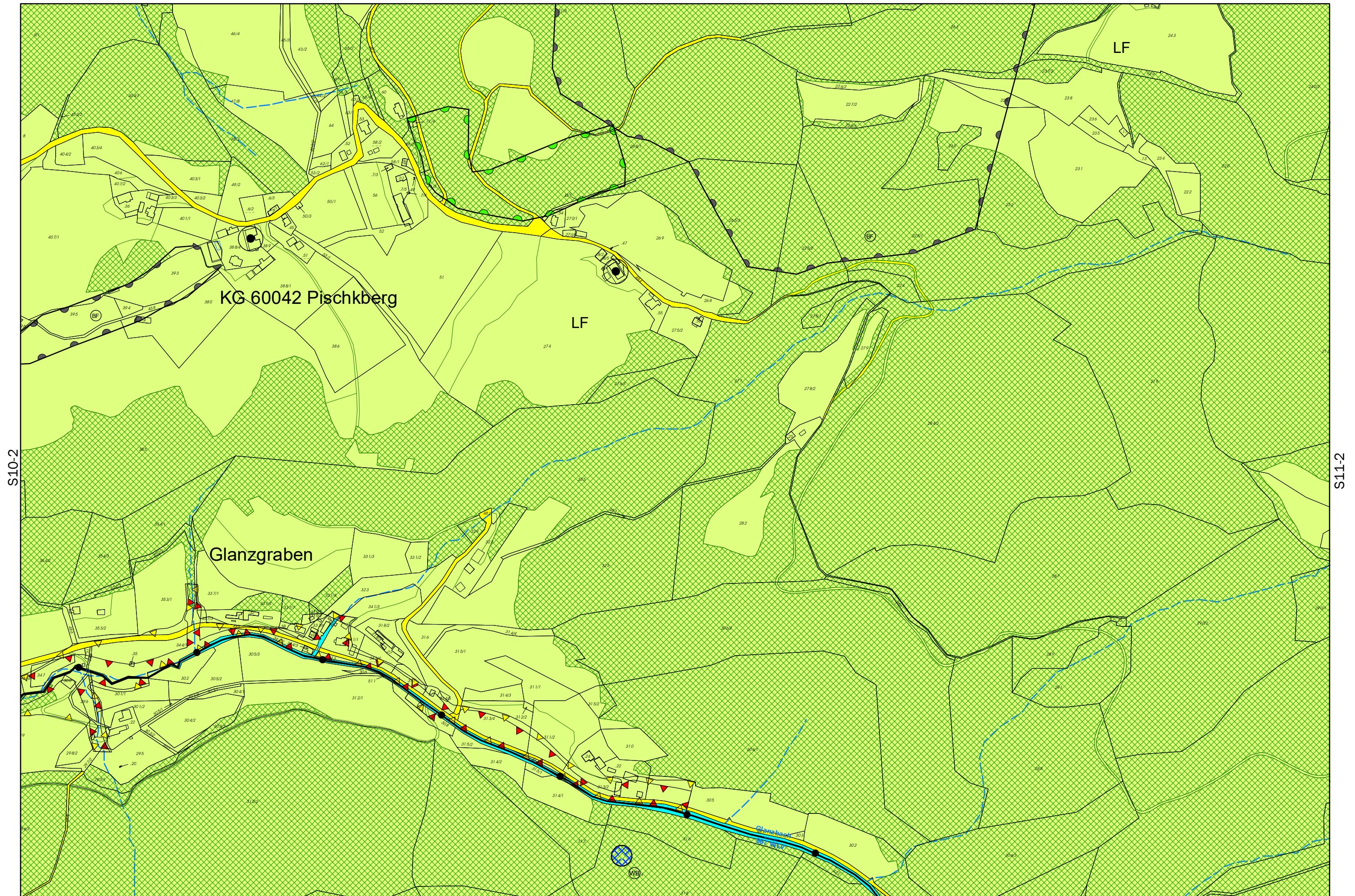
KG 60004 Bruck an der Mur

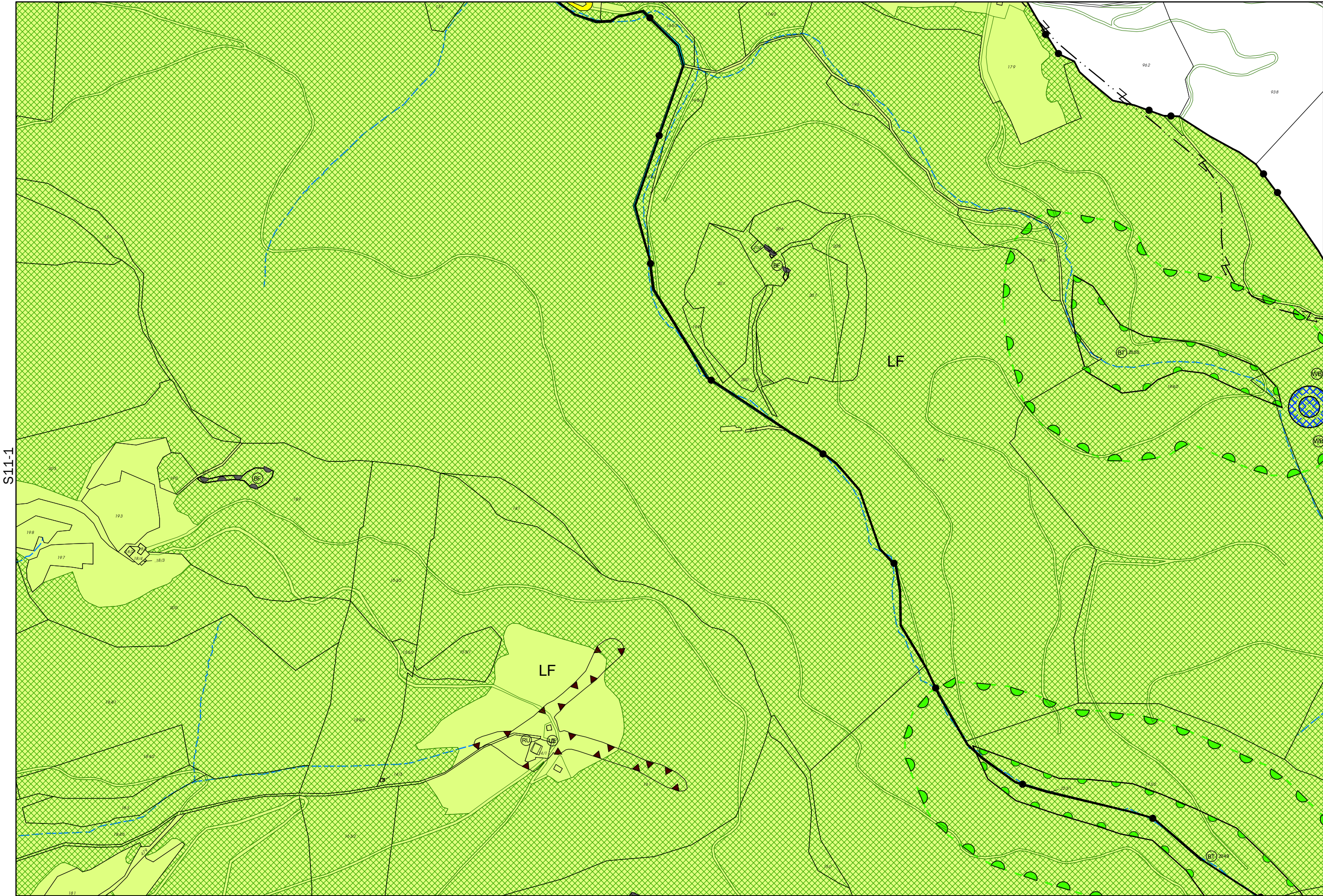
Energie Steiermark











S11-1

S12-1

S11-4

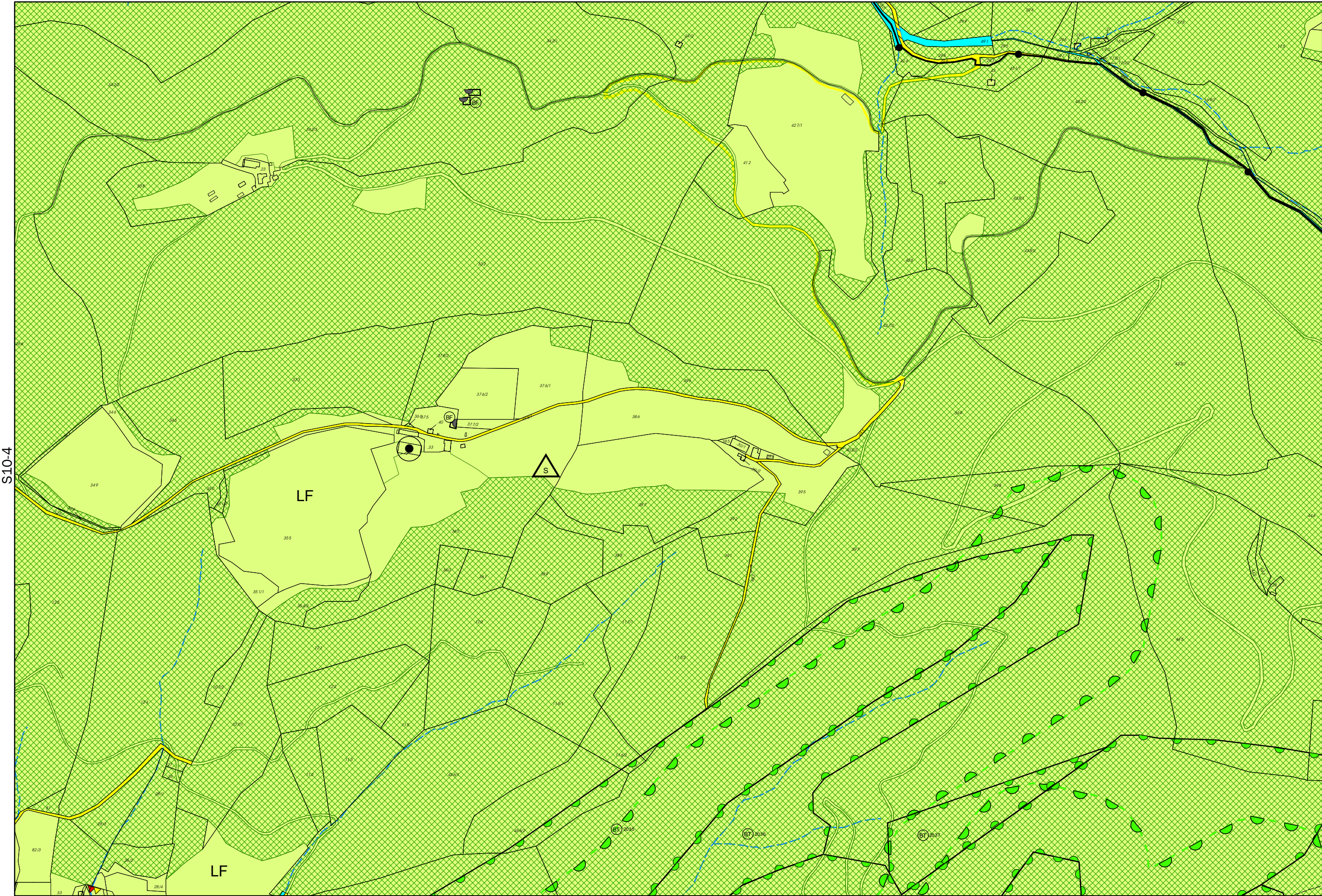


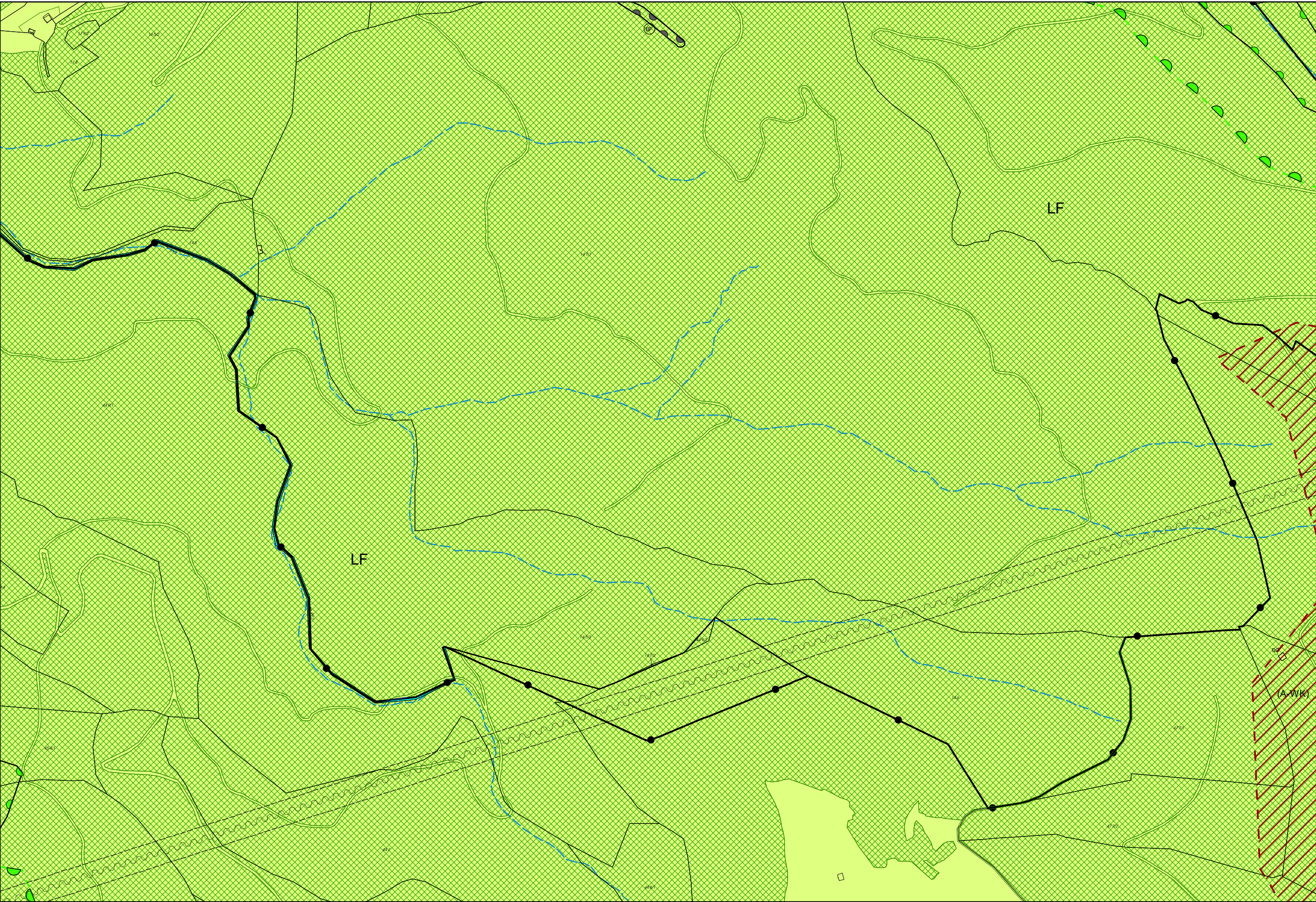
Maßstab M = 5.000

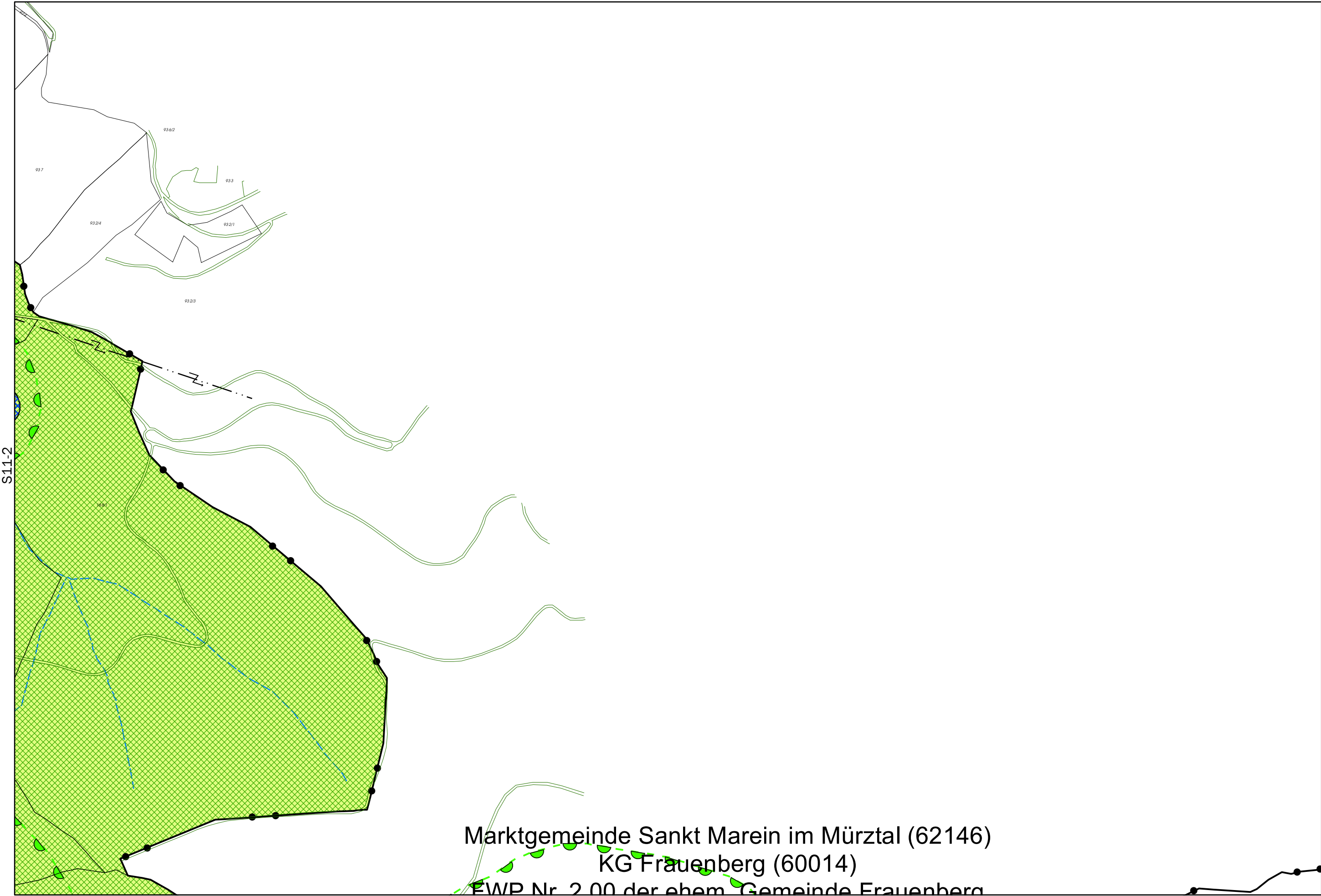
Stand: 17.10.2023, GZ: 174FR18

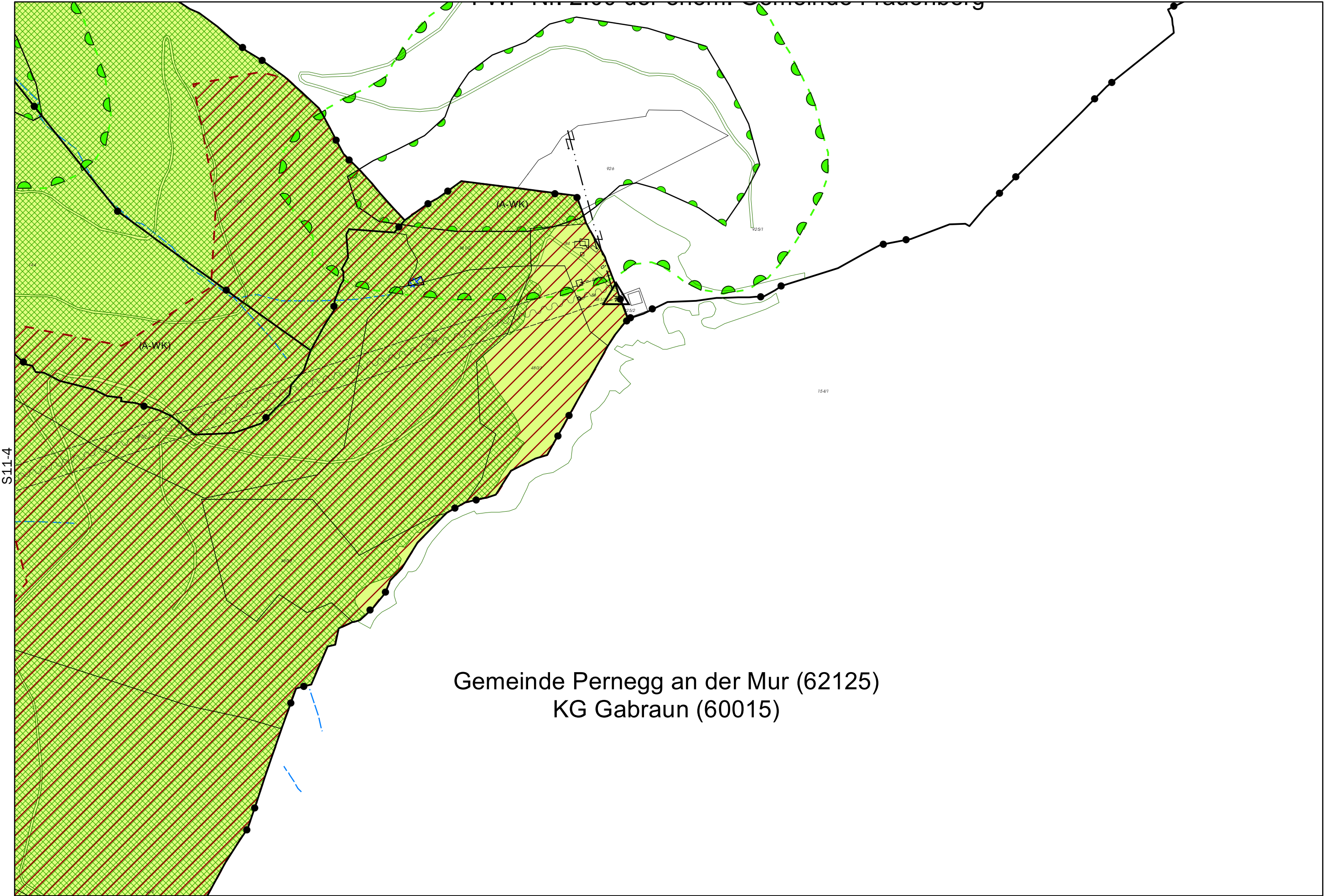
Planverfasser: Pumpernig & Partner ZT GmbH

Stadtgemeinde Bruck an der Mur









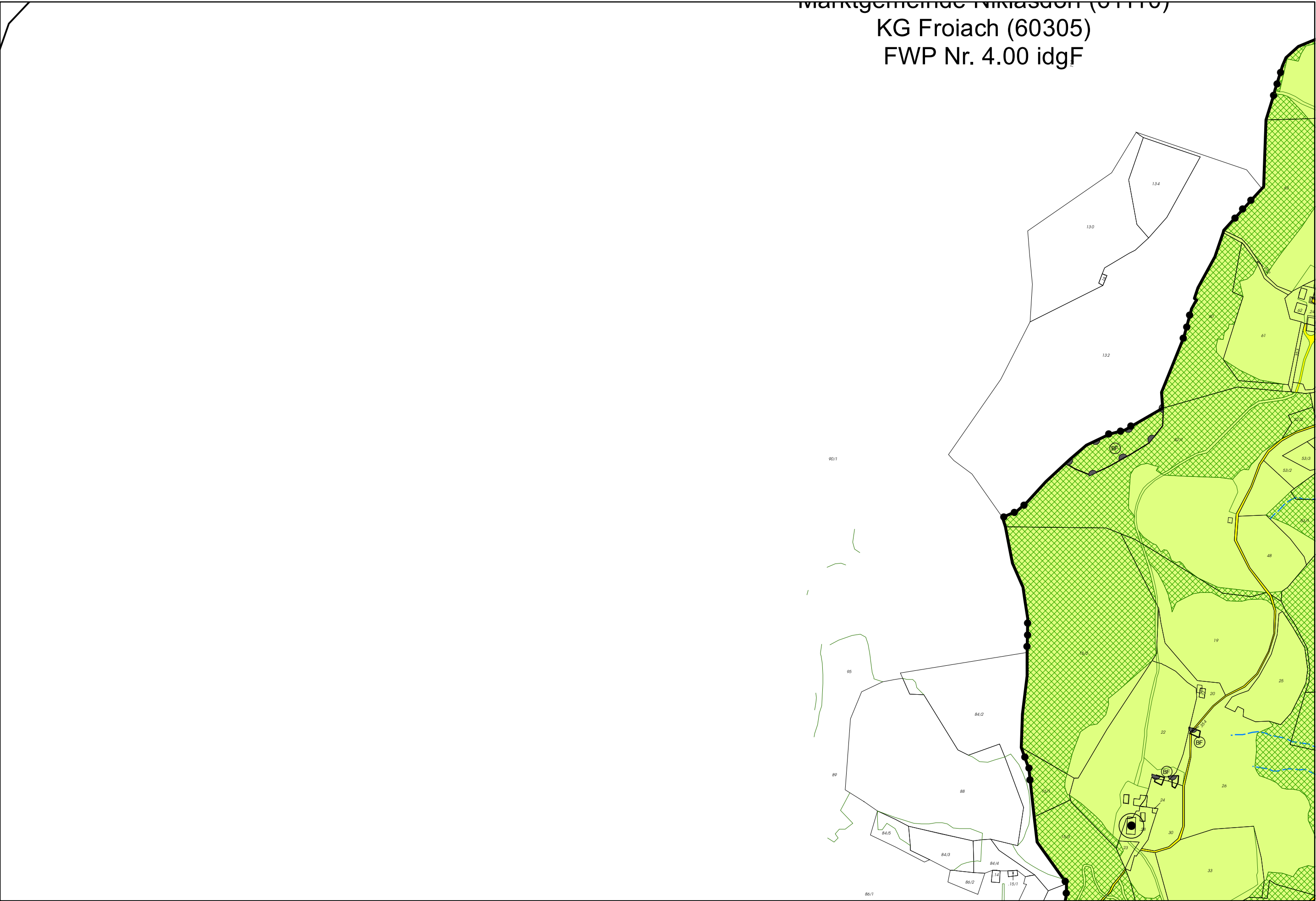
Gemeinde Pernegg an der Mur (62125)
KG Gabraun (60015)

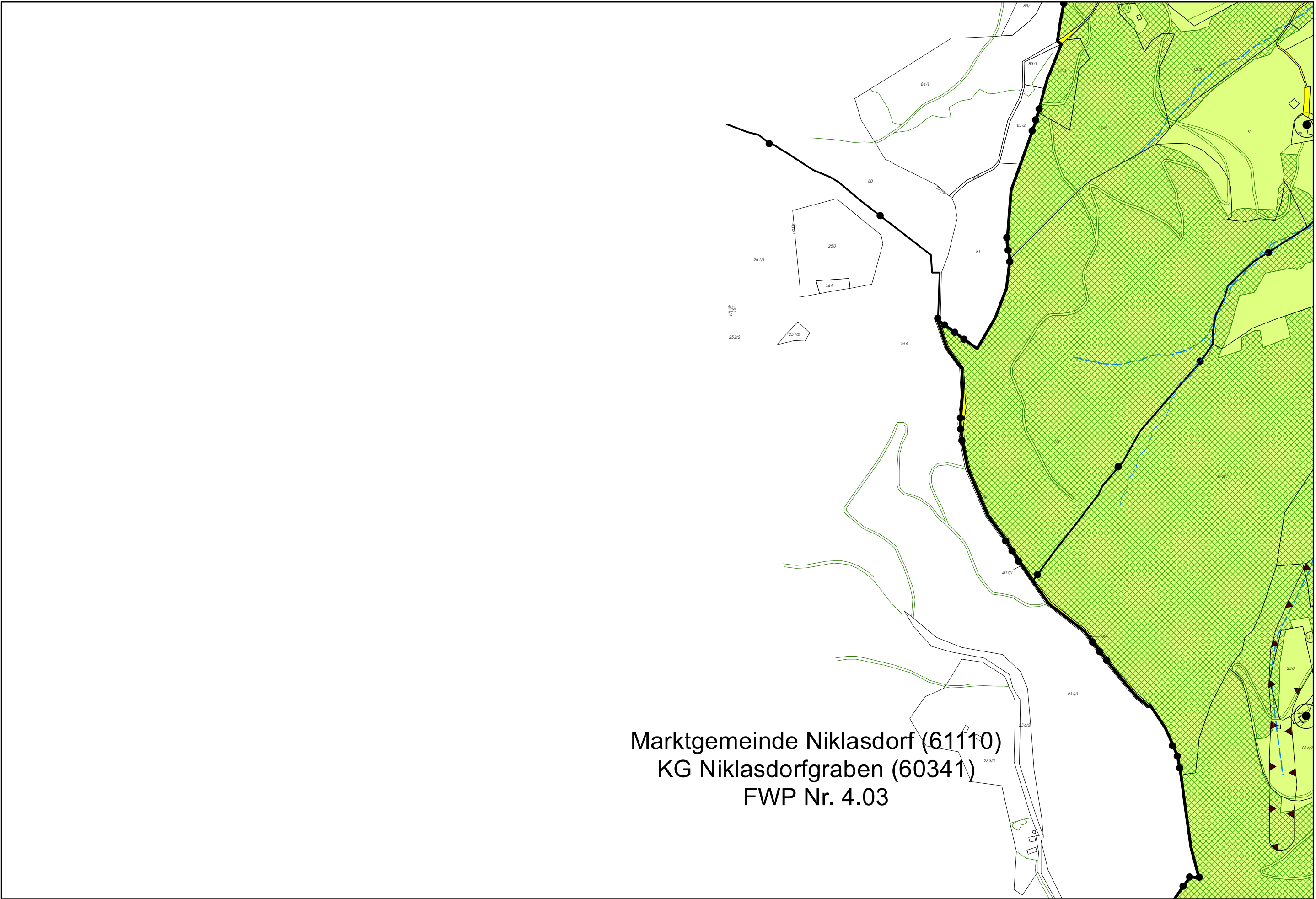


Marktgemeinde Niklasdorf (60110)
KG Froiach (60305)
FWP Nr. 4.00 idgF

T8-1

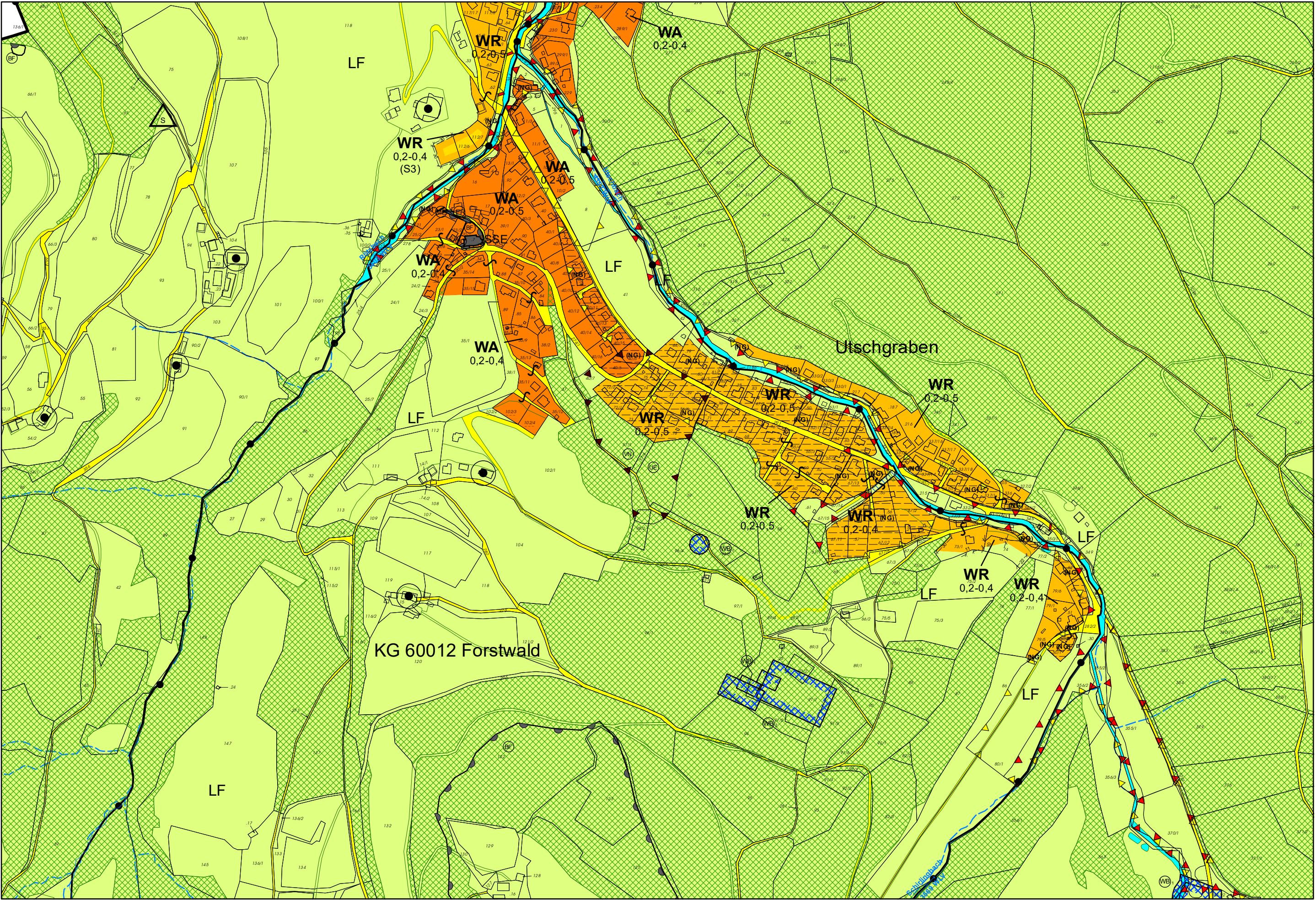
T9-1

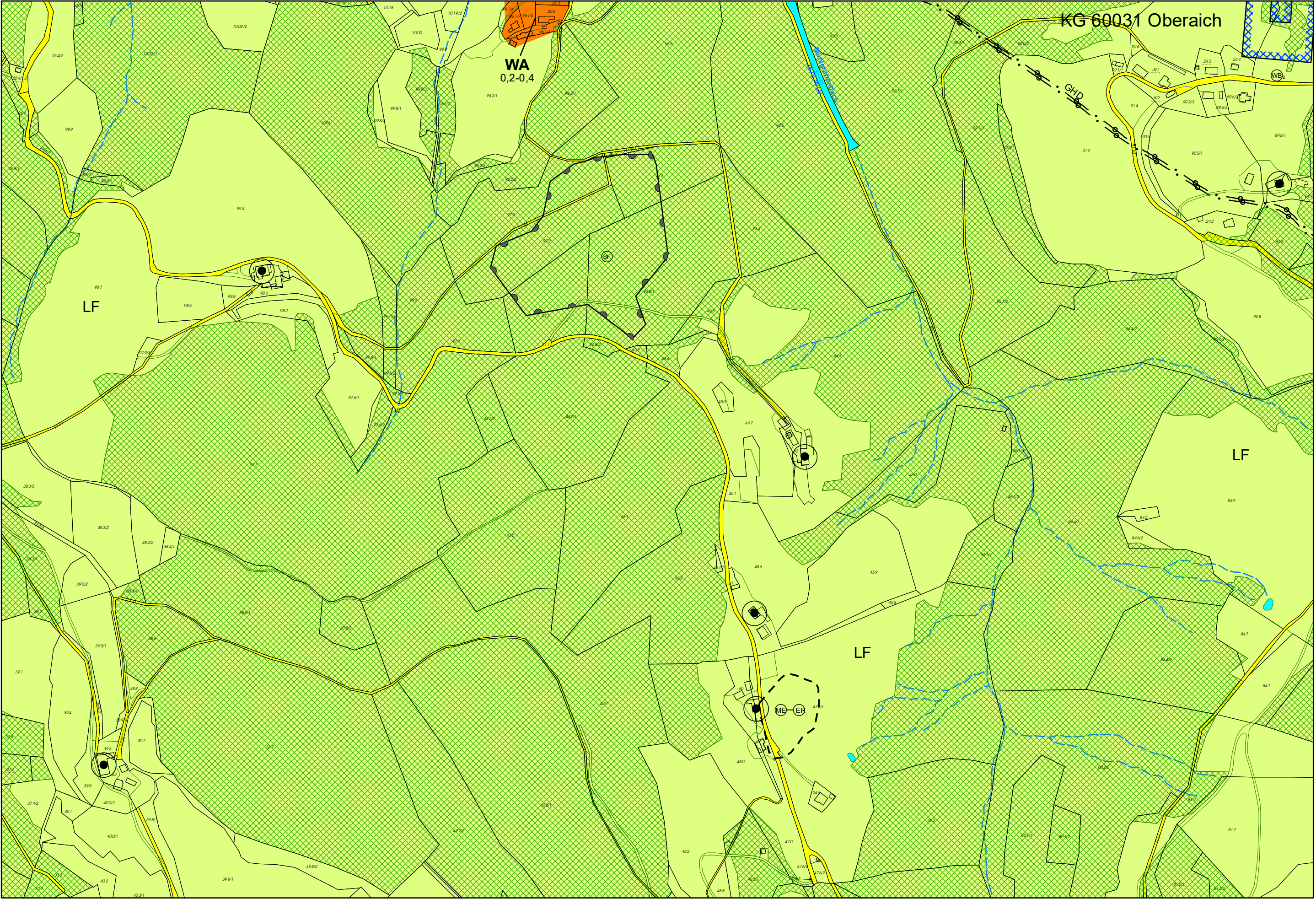


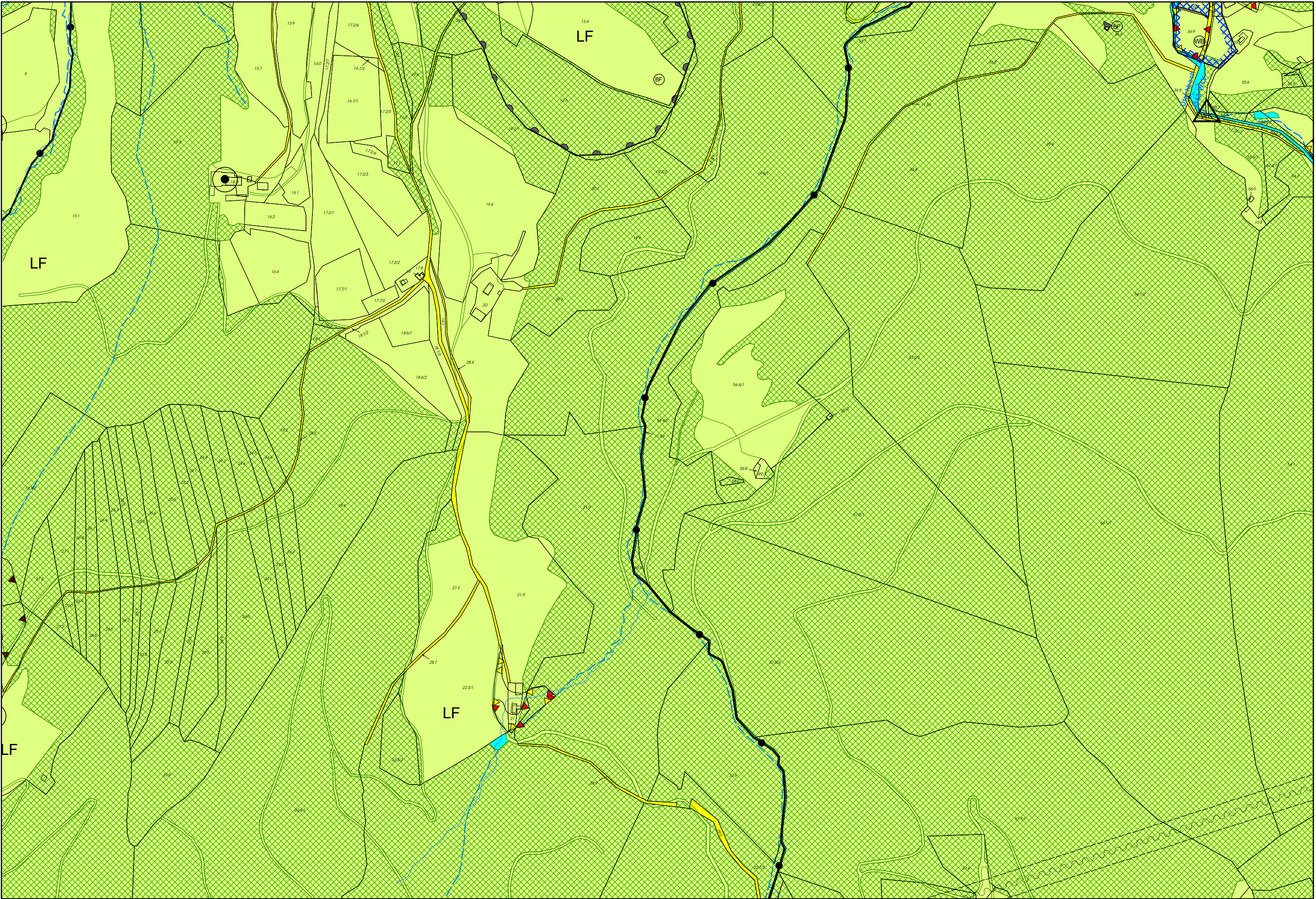


Marktgemeinde Niklasdorf (61110)
KG Niklasdorfgraben (60341)
FWP Nr. 4.03





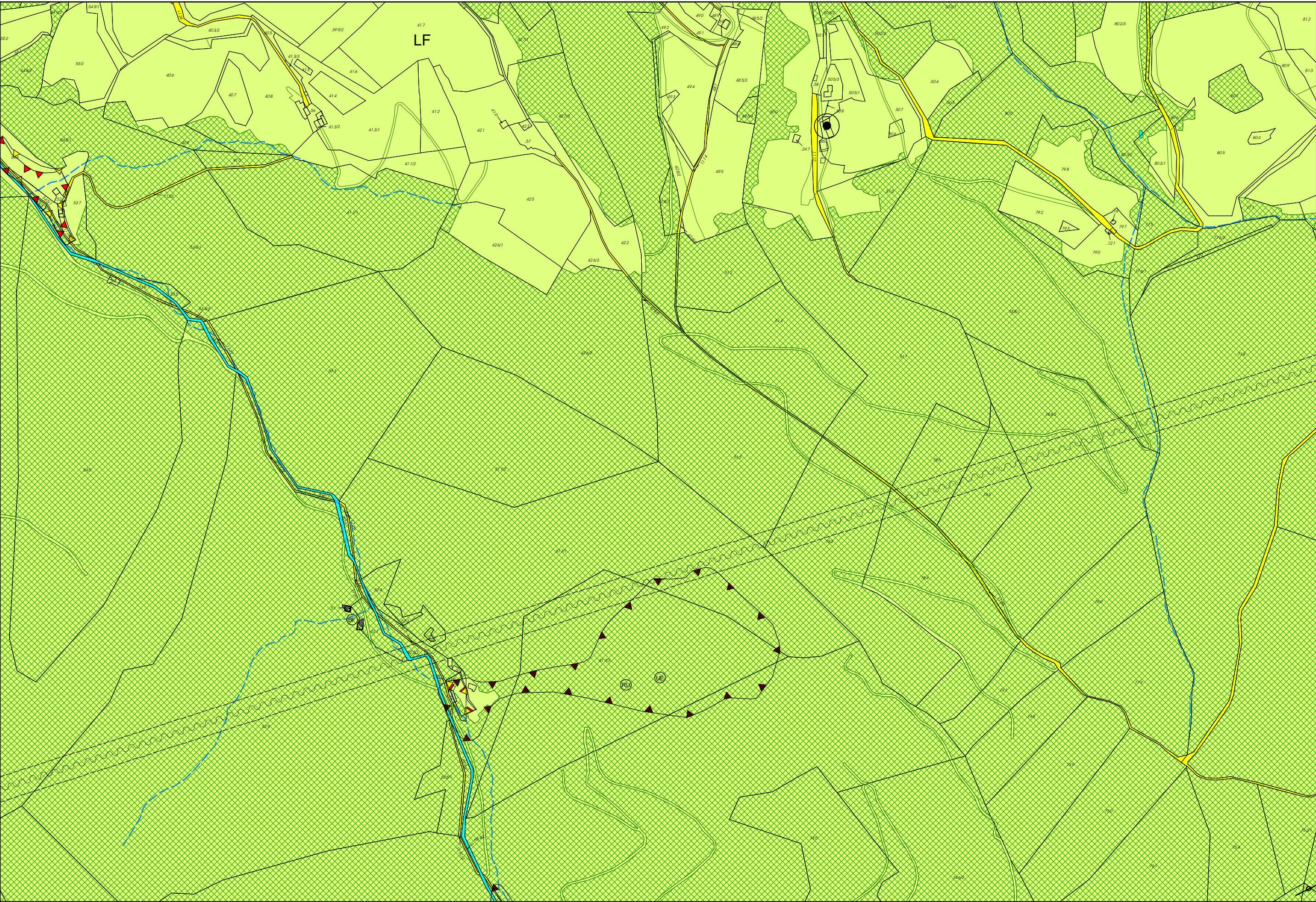


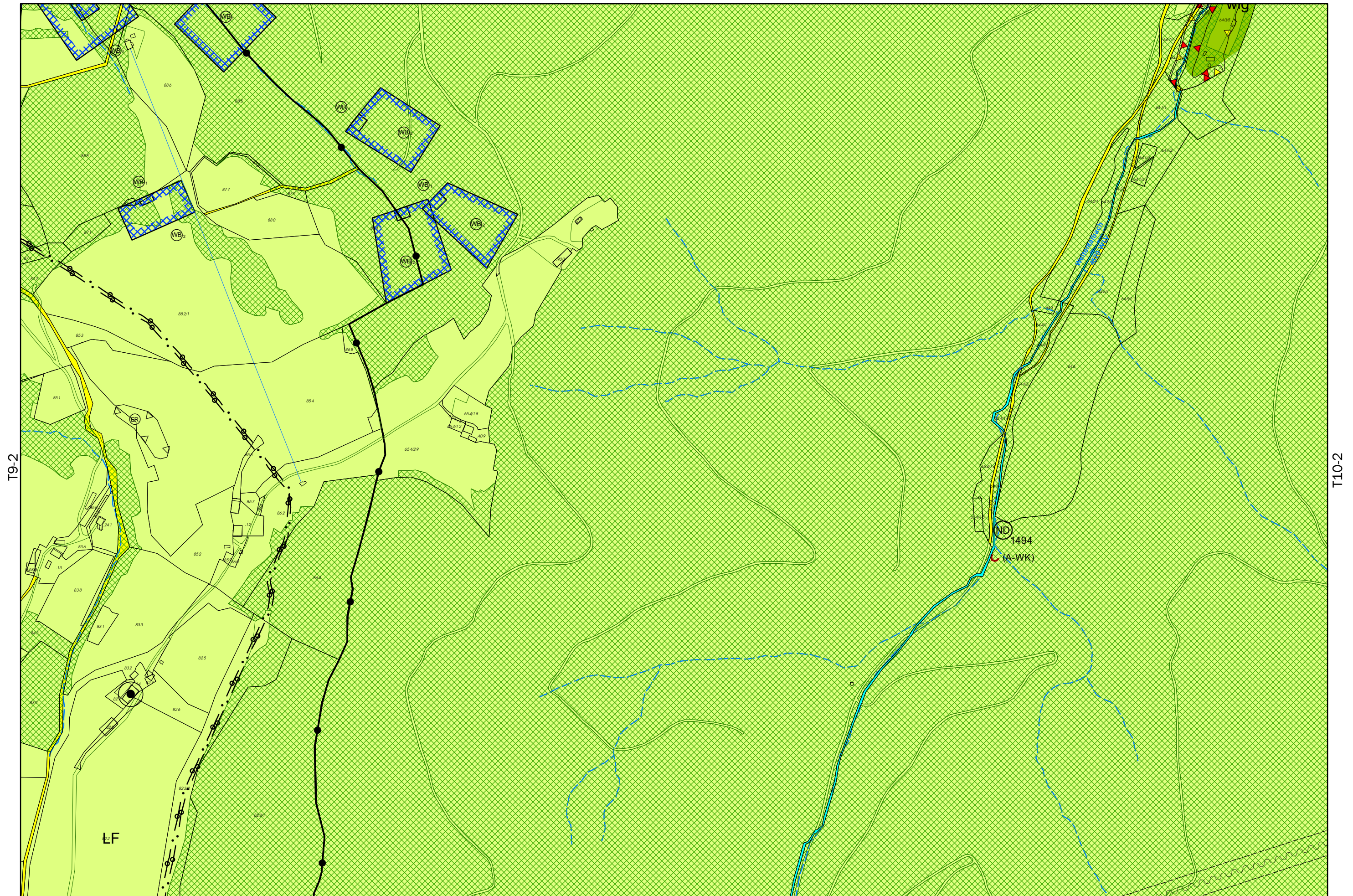


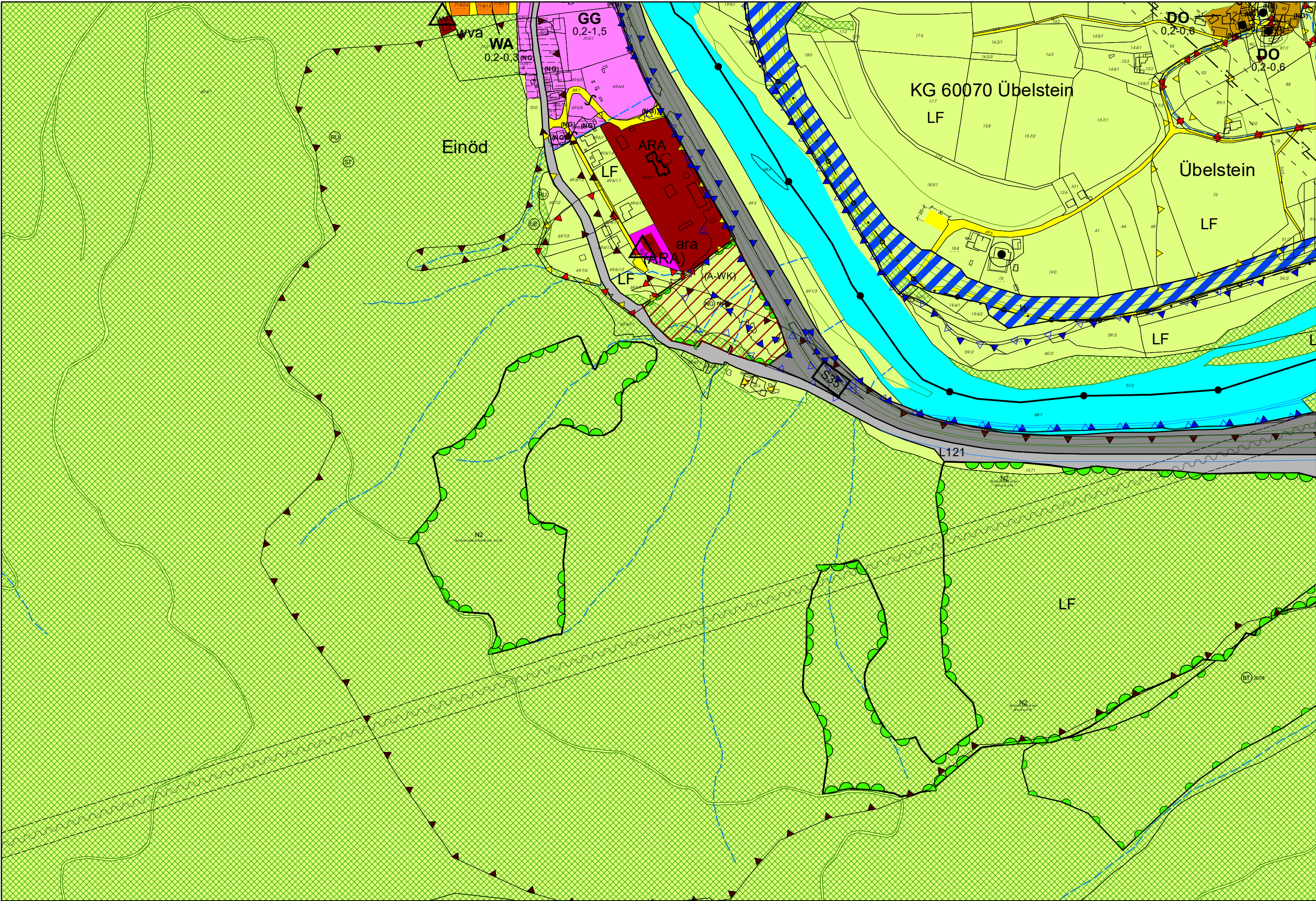
T8-4

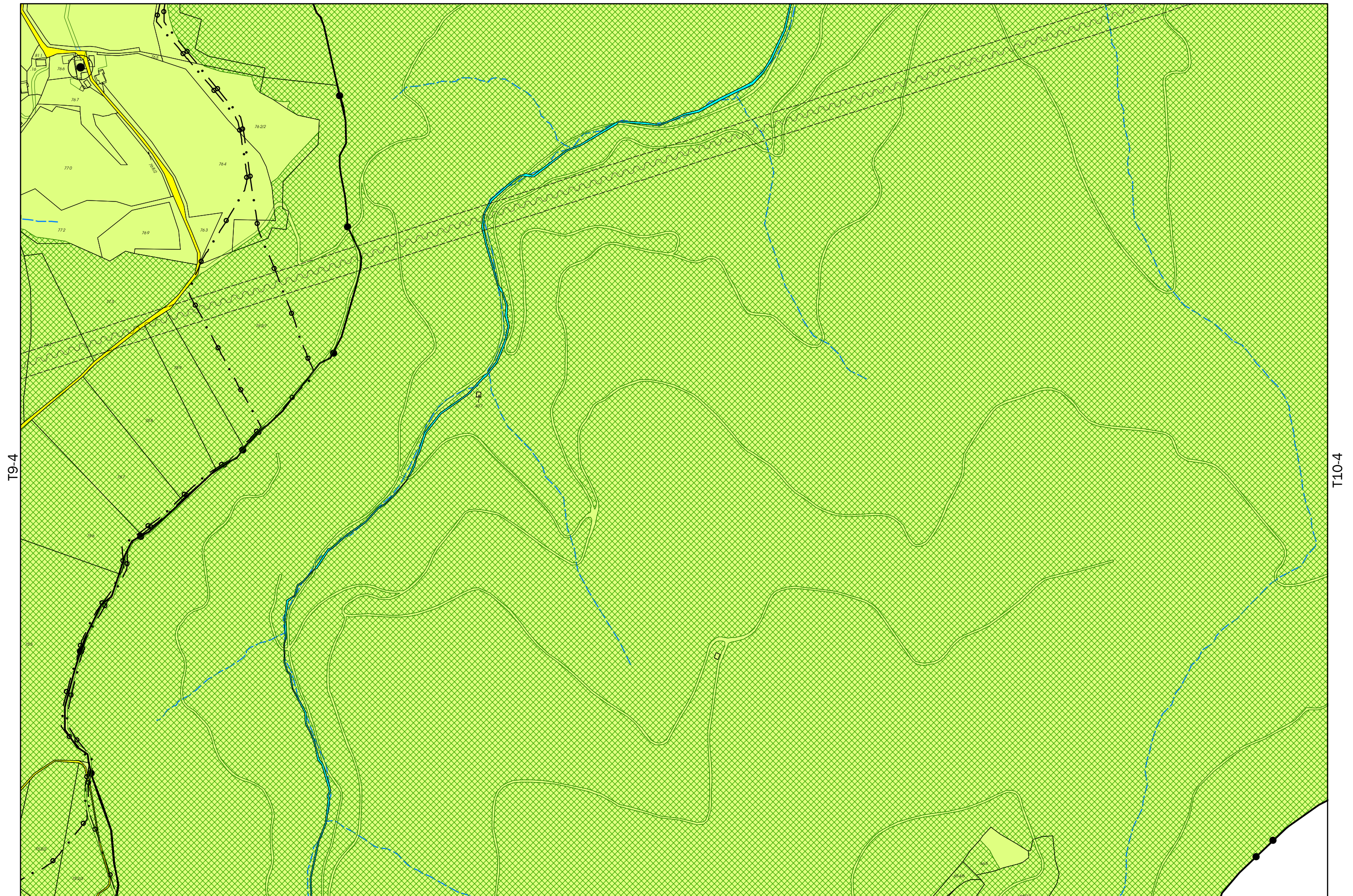
T9-4

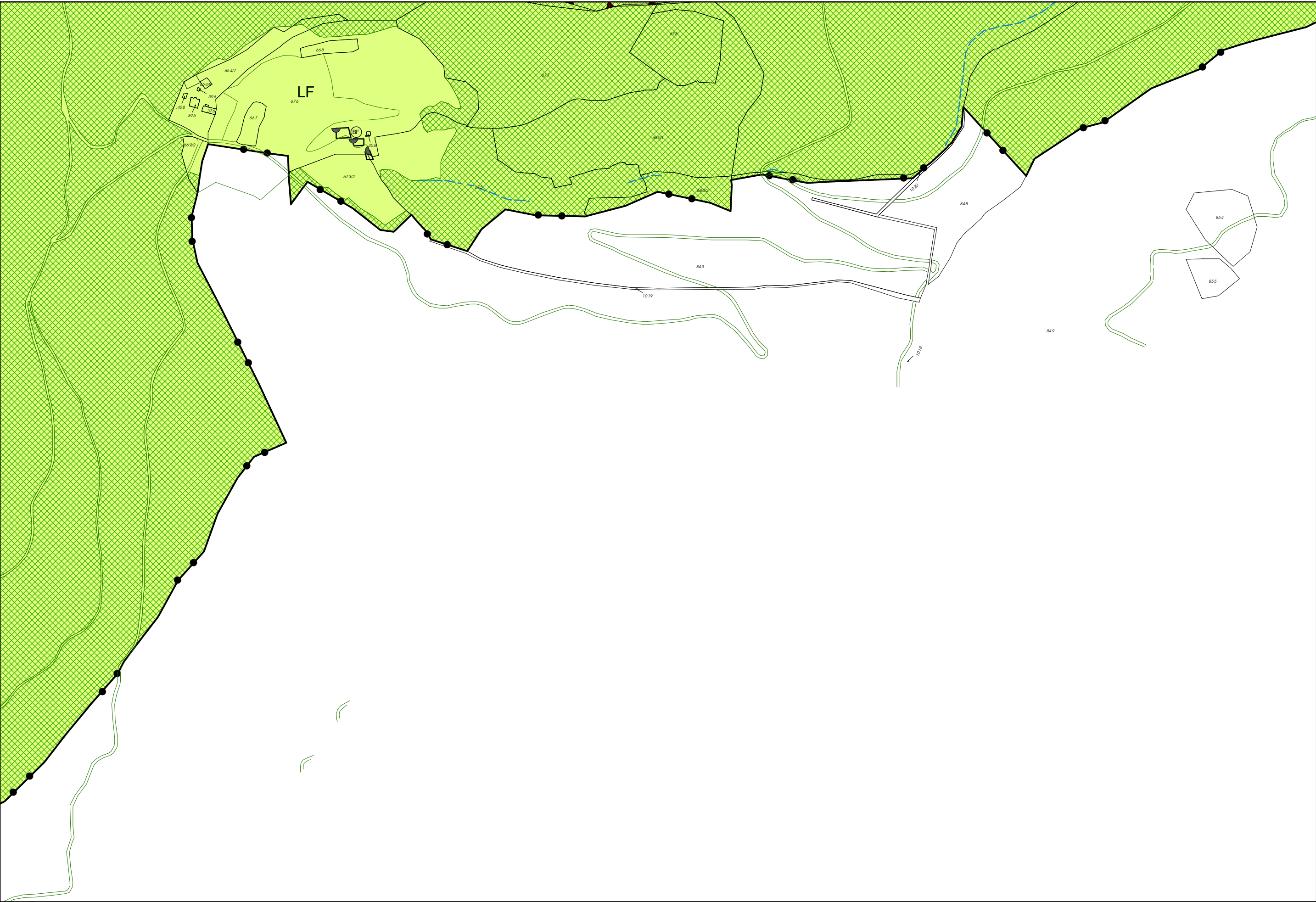


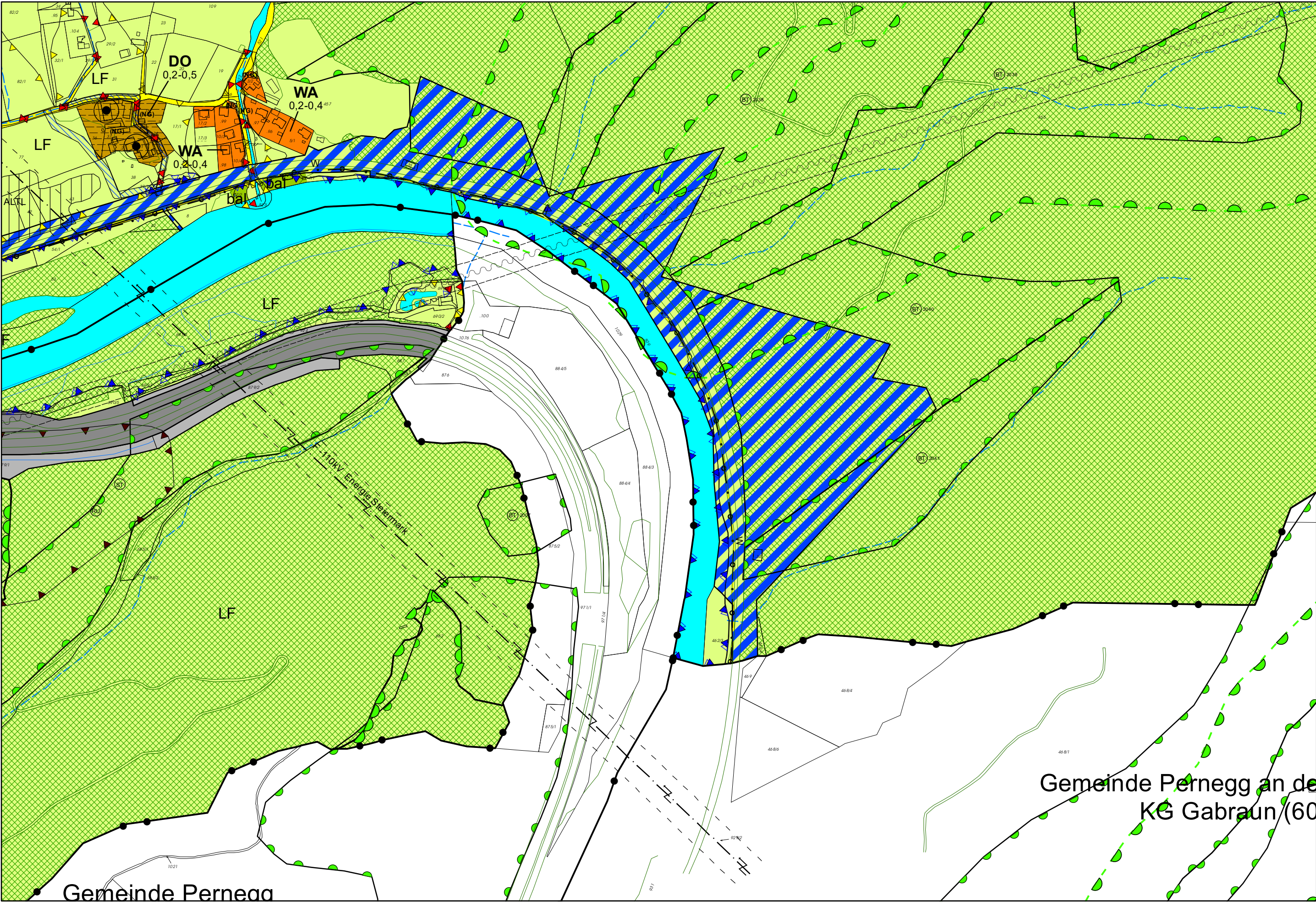






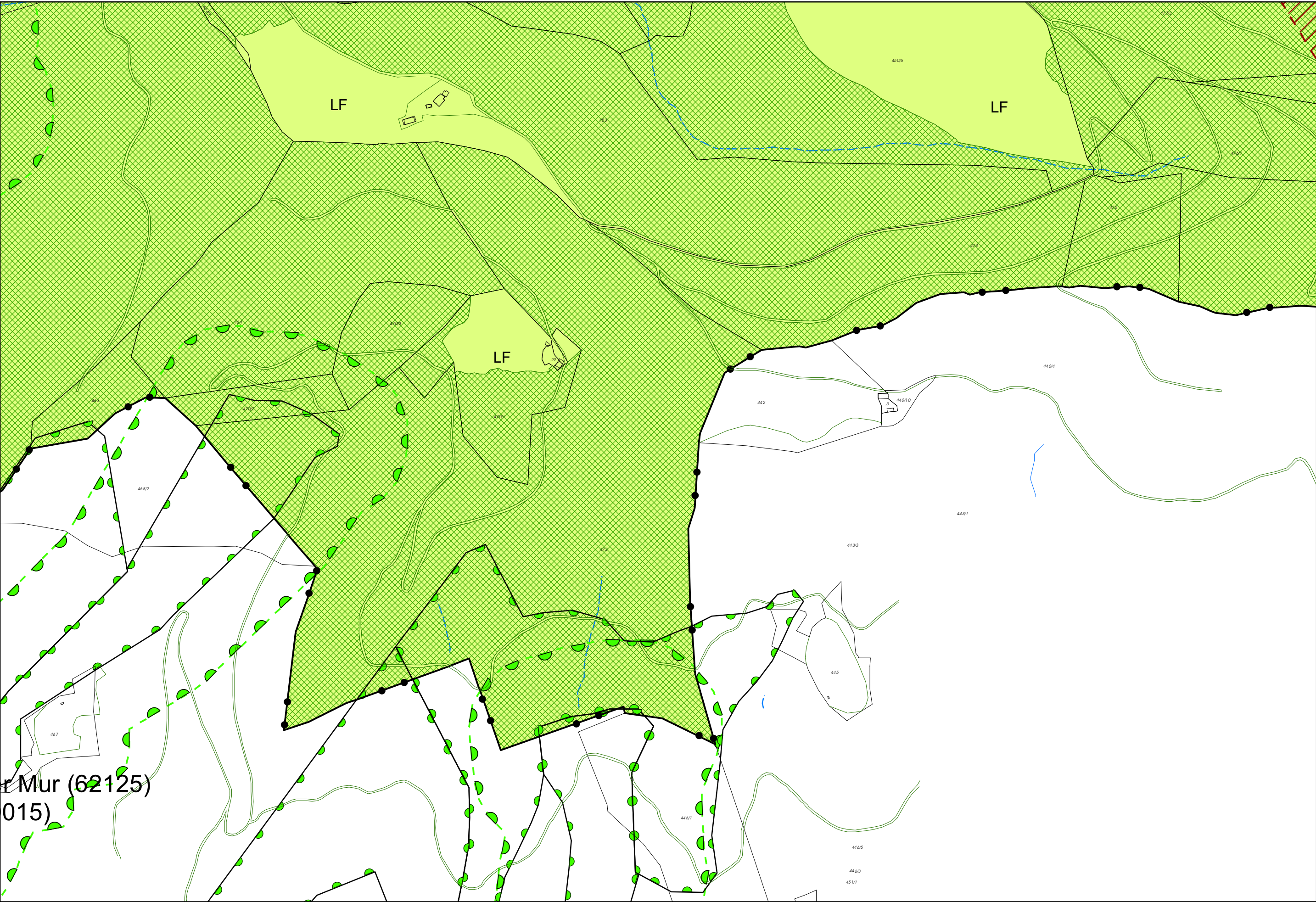






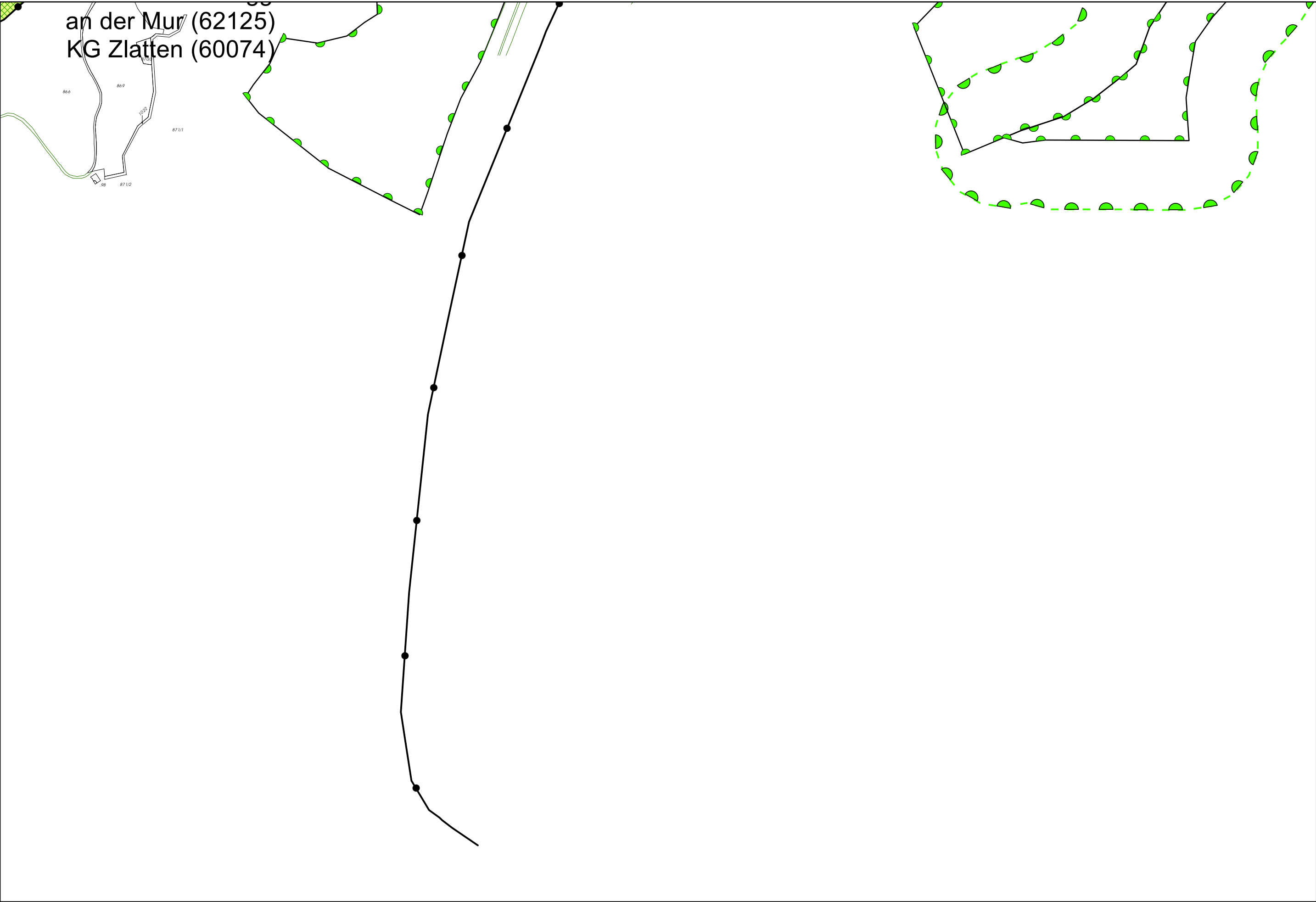
Gemeinde Pernegg

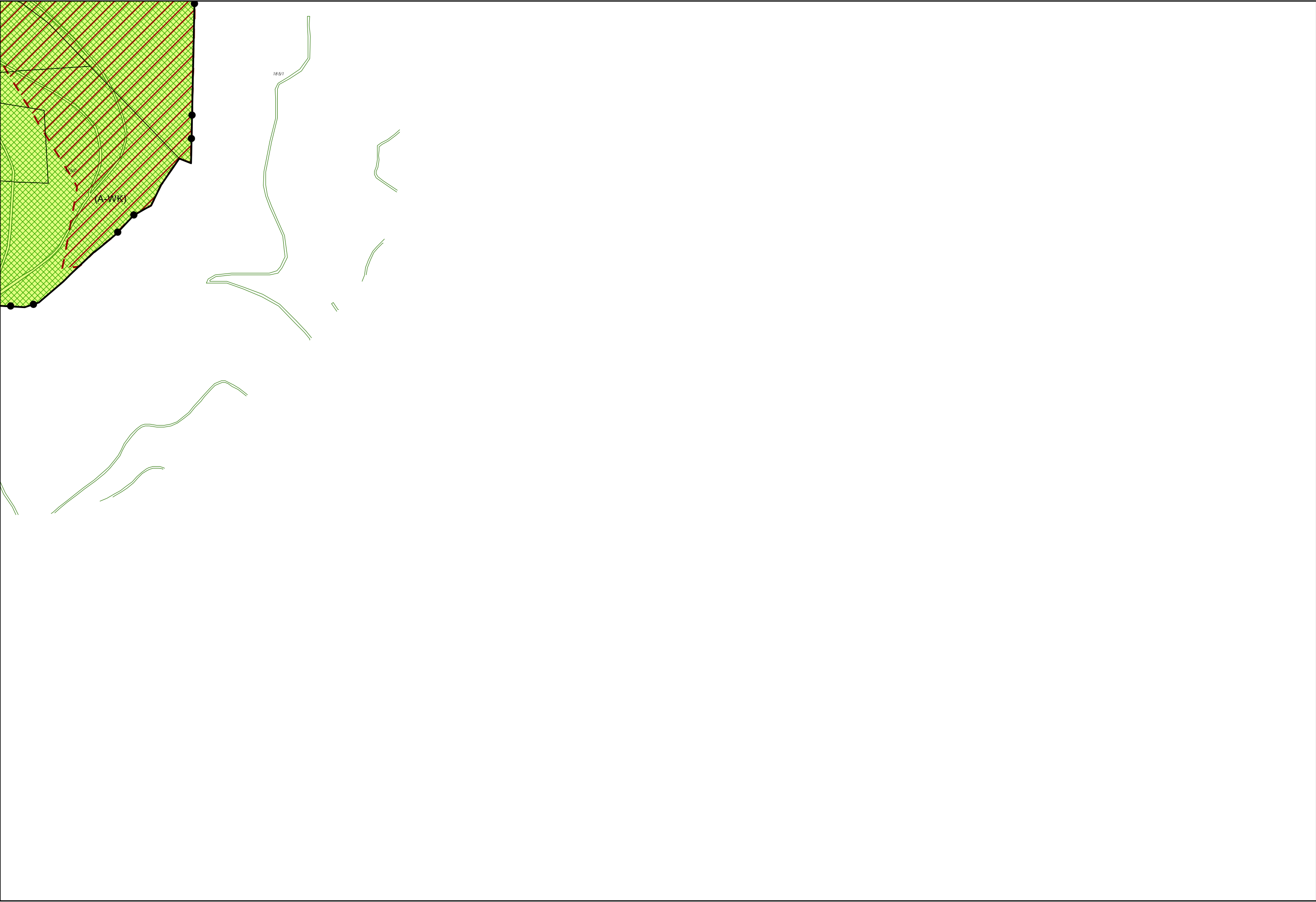
Gemeinde Pernegg an der Mur
KG Gabraun (60



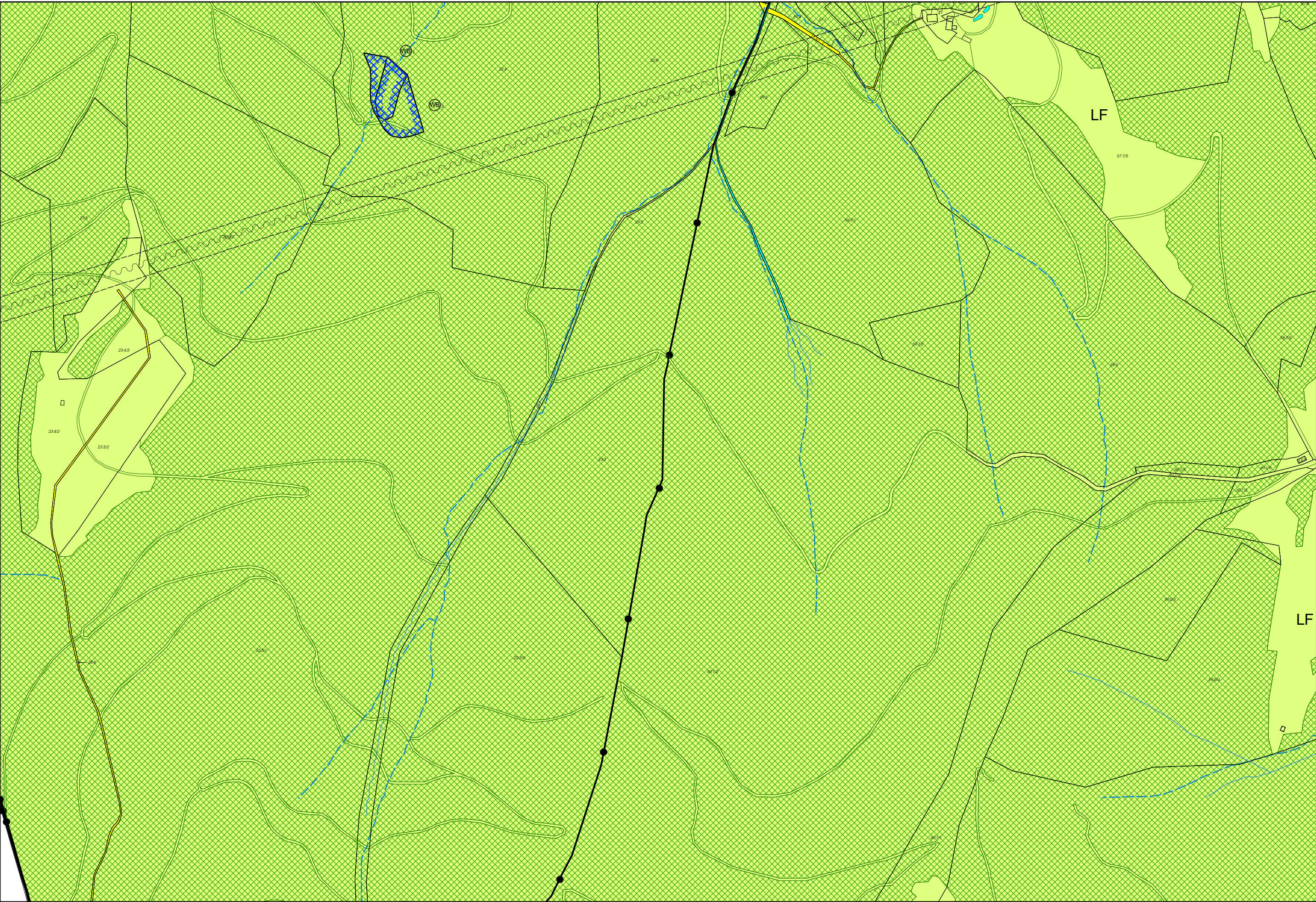
r Mur (62125)
015)



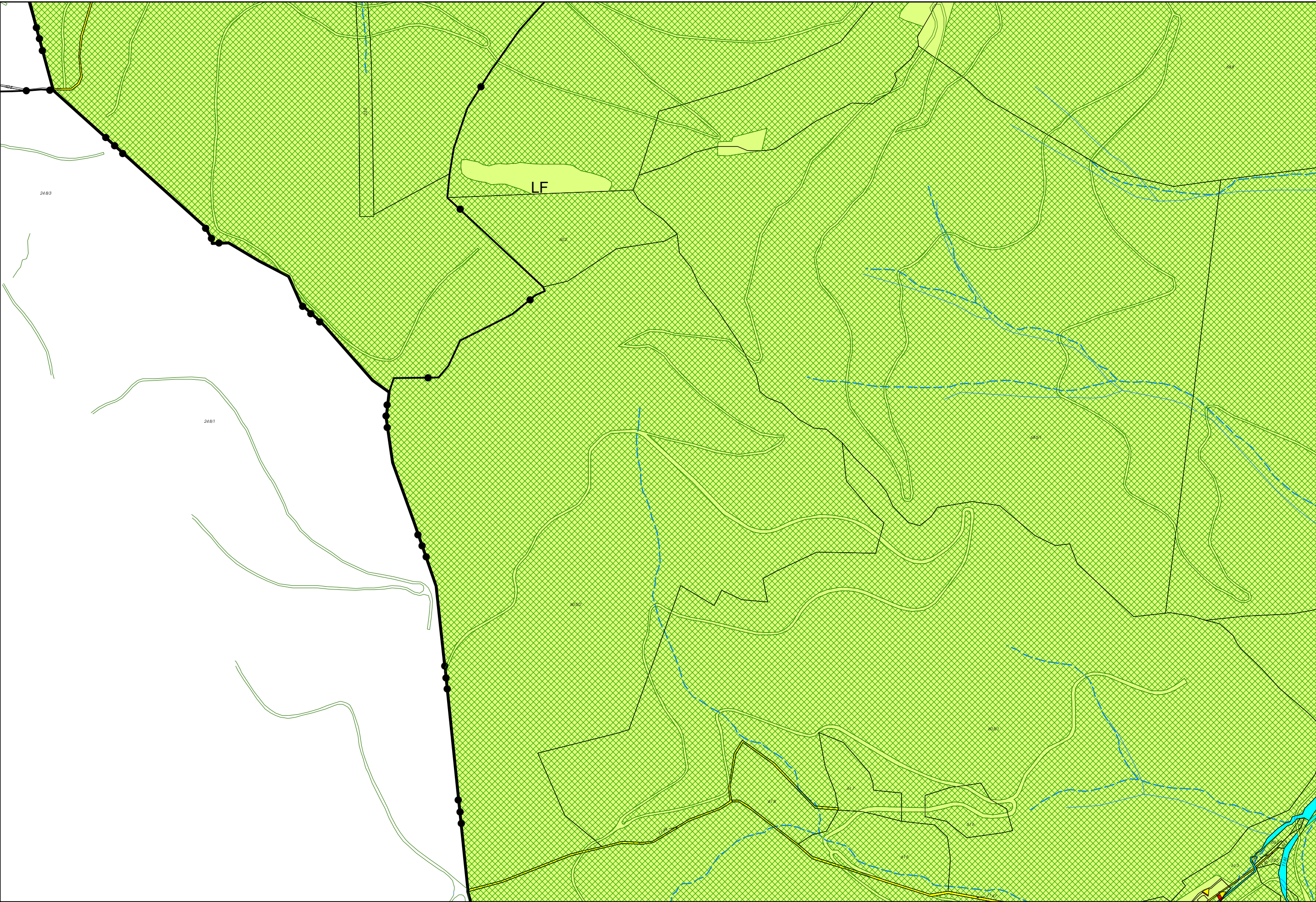


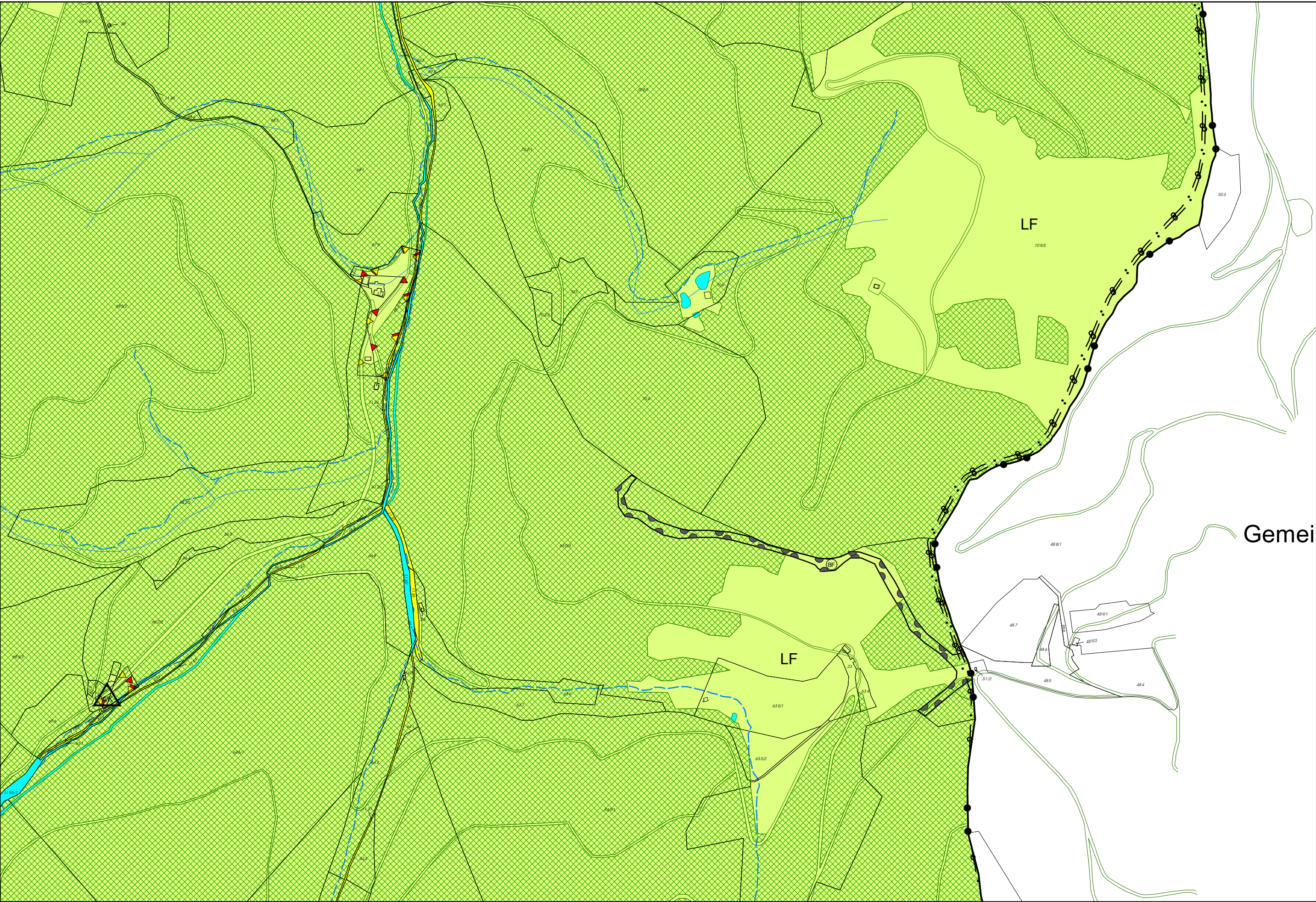


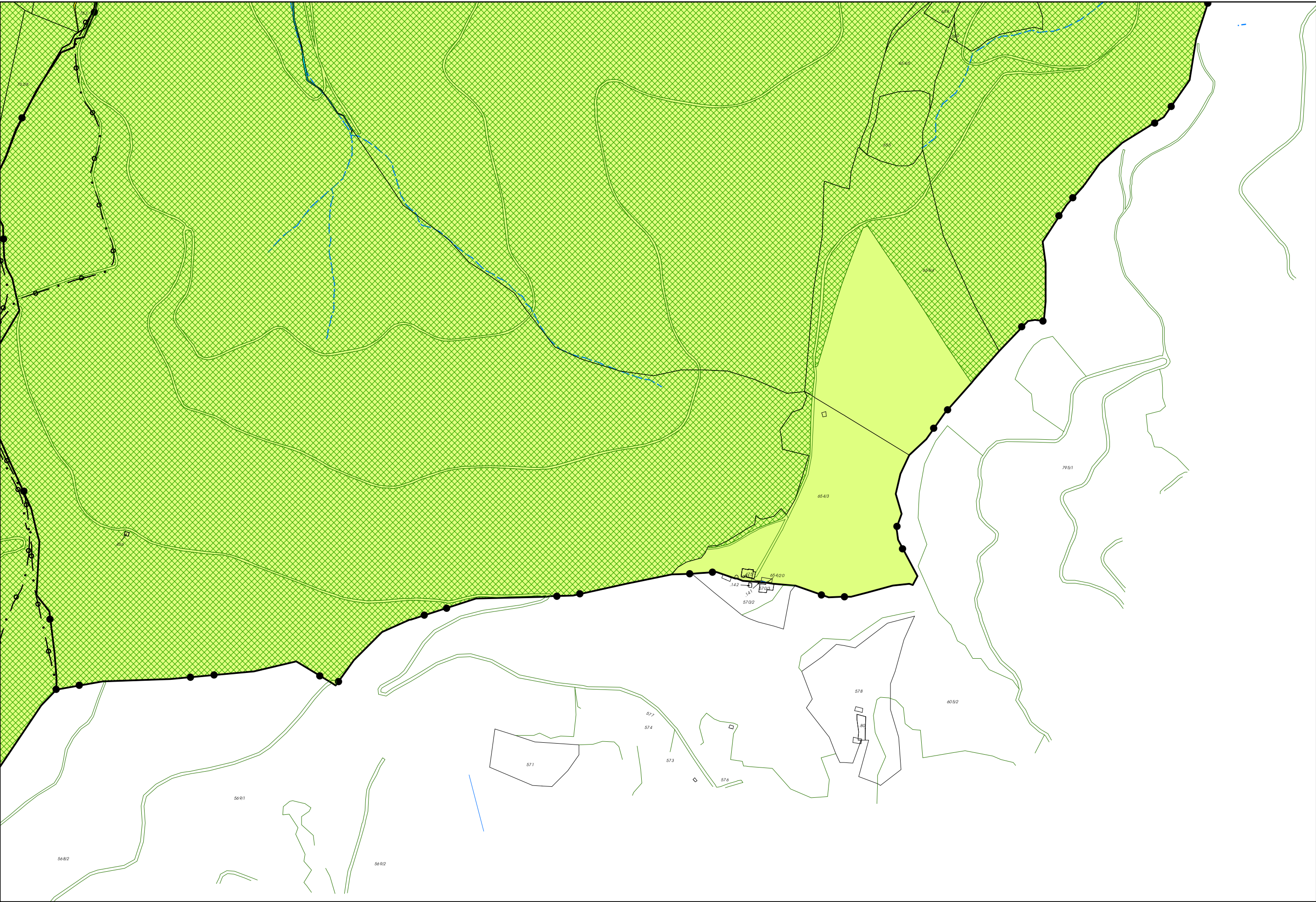












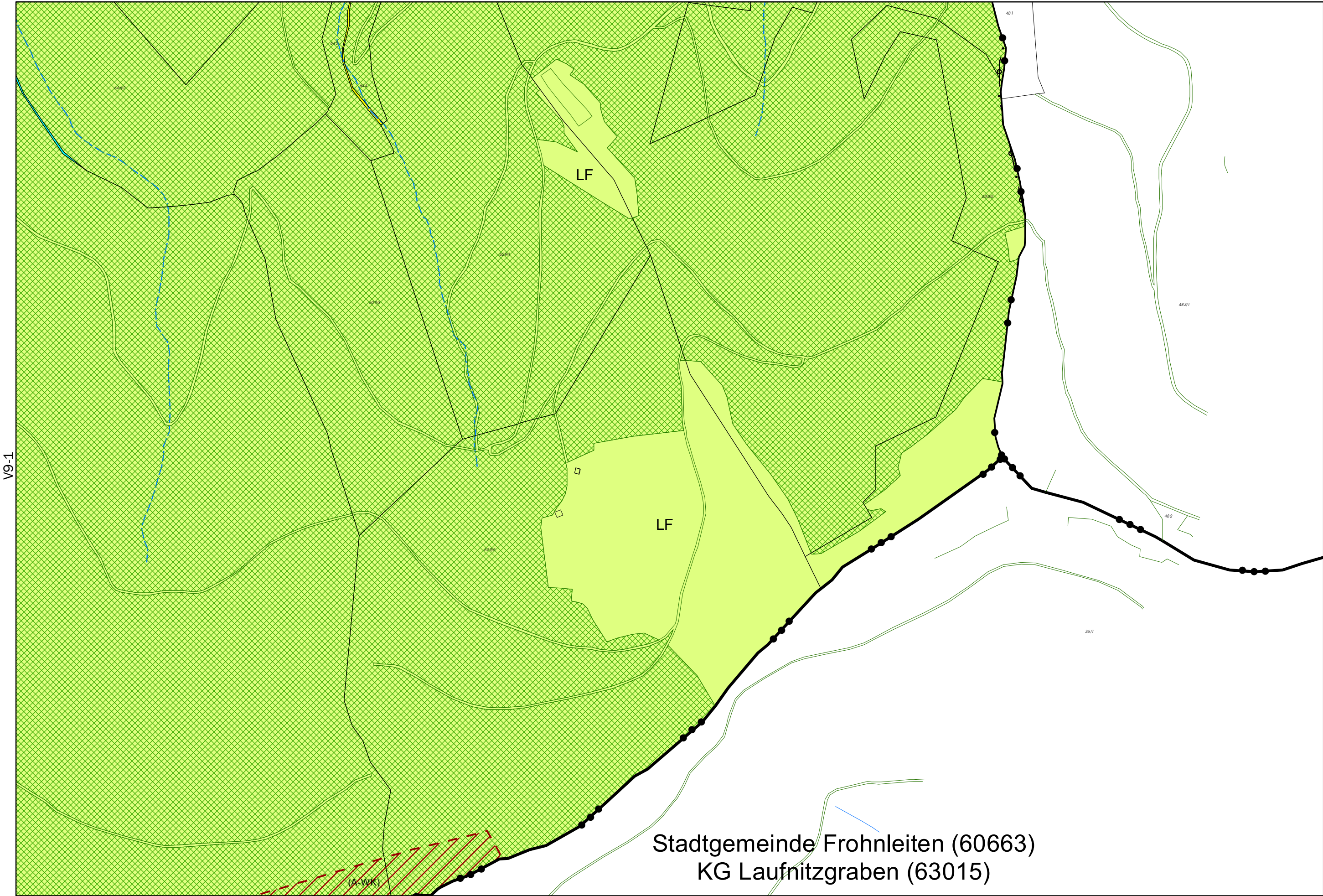
Stadtgemeinde Leoben (61108)
KG Gößgraben-Göß (60310)

LF

V8-2

V9-2





Stadtgemeinde Frohnleiten (60663)
KG Laufnitzgraben (63015)



